



SURAT PERJANJIAN

Nomor : T/05/UN16.21.4/PL.01.01/KONTRAK/PLK/PN-Unand/2022
Tanggal : 22 Juni 2022

Pengadaan Konstruksi

- Metode Tender Umum -
Kontrak Bersifat Harga Satuan

Pembangunan Gedung STP Tahap 2 Universitas Andalas

Rp. 5.559.986.169,-

CV. Nabila Konstruksi
Rektorat Universitas Andalas

TAHUN 2022

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung STP Tahap 2 Universitas Andalas
Nomor : T/05/UN16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-UNAND/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “Kontrak” dibuat dan ditandatangani di Padang pada hari Rabu tanggal Dua Puluh Dua bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor T/12/Un16.21.4/PL.01.01/BA-PPT/Pemb/PTNBH/2022 tanggal 14 Juni 2022 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor T/05/UN.16.21.4/SPPBJ/PLK/PN-Unand/2022 tanggal 22 Juni 2022 antara:

Nama : Taufik Hidayat
NIP : 197903291999031003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Rektorat Universitas Andalas

yang bertindak untuk dan atas nama³⁾ Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan c.q. Universitas Andalas c.q. Rektorat berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 104/KPT/R/PT-NBH/Unand/2022 tanggal 8 Januari 2022 tentang SK pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya disebut “Pejabat Pembuat Komitmen”, dengan:

Nama : Ir. Syafrizal Deski, IPP
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Andalas I No.82 E RT 003 RW 007 Kel. Andalas
Kec. Padang Timur
Akta Notaris Nomor : 13
Tanggal : 21 April 2020
Notaris : Rismadona, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Nabiila Konstruksi selanjutnya disebut “Penyedia”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

PEKERJAAN LANTAI 2
PEKERJAAN STRUKTUR
PEKERJAAN ARSITEKTUR
PEKERJAAN MEKANIKAL
PEKERJAAN ELEKTRIKAL

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 5.559.986.169,- (Lima Miliar Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Seratus Enam Puluh Sembilan Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1613.02.SARPRAS.002.027.21.537113
- (2) Kontrak ini dibiayai dari RKAT No 4/UN16/MWA/PTN-BH/2021 Tanggal 14-12-2021
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BSI Cabang Unand rekening nomor : 7200051208 atas nama Penyedia : CV. Nabiila Konstruksi

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 178 (seratus tujuh puluh delapan) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
CV. Nabiila Konstruksi



Ir. Syafrizal Deski, IPP
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen



Taufik Hidayat
NIP. 197903291999031003

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal RKAT : Nomor 4/UN16/MWA/PTN-BH/2021 Tanggal 14 -12-2021
2. Kode MAK : 1613.02.SARPRAS.002.027.21.537113
3. Nomor dan Tanggal Kontrak : T/05/UN16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2022 Tanggal 22 Juni 2022
4. Nama Penyedia : CV. Nabiila Konstruksi
5. Alamat Penyedia : Jl. Andalas I No. 82E RT.003 RW.007 Kel. Andalas Kec. Padang Timur
6. Nilai Kontrak : Rp.5.559.986.169,-
7. Uraian Pekerjaan : Pembangunan Gedung STP Tahap 2 Universitas Andalas
8. Cara Pembayaran : Pembayaran Uang Muka 29% dari nilai Kontrak (29% x Rp. 5.559.986.169,- = Rp. 1.612.395.989,-) melalui transfer ke rekening BSI Cabang Unand dengan nomor rekening 7200051208 Atas Nama CV. Nabiila Konstruksi
9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 178 (Seratus Tujuh Puluh Delapan) Hari Kalender (7 Juli 2022 s/d 31 Desember 2022)
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 31 Desember 2022
11. Waktu Pemeliharaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
12. Ketentuan Sanksi : 1/1000 (satu per seribu) dari sisa Pekerjaan yang belum dikerjakan untuk setiap hari keterlambatan (Tidak Termasuk PPN)

Padang , .

a.n.Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



Taufik Hidayat
NIP : 197903291999031003

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : /BAP/PN-Unand/2022

Pada hari ini tanggal bulan tahun DUA RIBU DUA PULUH DUA, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Taufik Hidayat
NIP : 19790329 199903 1 003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rektorat Universitas Andalas sesuai dengan Surat Keputusan Rektor Nomor 104/KPT/R/PTN-BH/UNAND/2022 Tanggal 8 Januari 2022
Alamat : Gedung Rektorat Universitas Andalas Limau Manis Padang Selanjutnya disebut " P P K "
2. Nama : Ir. Syafrizal Deski, IPP
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Andalas I No. 82 E RT 003 RW 007 Kel. Andalas Kec. Padang Timur
Selanjutnya disebut "PENYEDIA "

A. Berdasarkan :

- a. Nomor RKAT : Nomor 4/UN16/MWA/PTN-BH/2021 Tanggal 14 - 12-2021
 - b. Nomor dan Tanggal Kontrak : T/05/UN16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2022 tanggal 22 Juni 2022
 - c. Nilai Kontrak : Rp.5.559.986.169,- (Lima Miliar Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Seratus Enam Puluh Sembilan Rupiah)
 - d. Pekerjaan : Pembangunan Gedung STP Tahap II Universitas Andalas
- a. Sesuai dengan Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK), maka " PENYEDIA " berhak menerima pembayaran dari " P P K "
 - b. Surat permohonan pembayaran Uang Muka dari CV. Nabiila Konstruksi Nomor : 030/NK/PPUM/VII-2022 tanggal 19 Juli 2022
 - c. Jaminan Uang Muka No. SBD 2022 15.0 2 004613 Tanggal 20 Juli 2022 dengan nilai jaminan Rp. 1.667.995.850,70 Jaminan Uang Muka diterbitkan oleh PT. Jamkrindo Syariah
1. Pembayaran : Uang Muka
 2. Perhitungan Pembayaran :
 - a. Nilai Kontrak : Rp 5.559.986.169-
 - b. Nilai Pembayaran s/d BAP YL : Rp -
 - c. Nilai Pembayaran BAP ini : Rp. 1.612.395.989,-
 - d. Potongan-Potongan :
Pengembalian Uang Muka : Rp. -
 - e. Jumlah Pembayaran BAP ini : Rp. 1.612.395.989,-

B. Rekapitulasi Pembayaran Kontrak :

NO.	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
1.	Nilai Kontrak	5.559.986.169,-
2.	Total Pembayaran BAP YL	-
3.	Pengembalian Uang Muka	-
4.	Pembayaran BAP ini	1.612.395.989,-
5.	Total Pembayaran s/d BAP ini	1.612.395.989,-
6.	Sisa Kontrak	3.947.590.180

C. " PENYEDIA " sepakat atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan ditransfer ke Rekening Nomor 7200051208 BSI Cabang Unand, atas nama CV. Nabiila Konstruksi

Demikianlah Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

" PENYEDIA "

CV. Nabiila Konstruksi



Ir. Syafrizal Deski, IRE
Direktur

" PPK "

Universitas Andal



Taufik Hidayat

NIP. 19790329 199903 1 003



TA : 2022
NOMOR BUKTI :
MATA ANGGARAN : 1613.02.SARPRAS.002.027.21.537113

KUITANSI/BUKTI PEMBAYARAN

Sudah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen Rektorat Universitas Andalas
Jumlah Uang Rp. 1.612.395.989,-
Terbilang Satu Miliar Enam Ratus Dua Belas Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Sembilan Rupiah
Untuk Pembayaran :Uang Muka 29% Pembangunan Gedung STP Tahap II Universitas Andalas

a.n.Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen
Rektorat Universitas Andalas



Taufik Hidayat
NIP. 19700329 199903 1 003

Padang,
CV. Nabiila Konstruksi



I. Syafrizal Deski, IPP
Direktur