



SURAT PERJANJIAN

Nomor : T/03/UN16.21.4/PL.01.01/KONTRAK/PLK/PN-Unand/2022
Tanggal : 16 Juni 2022

Pengadaan Konstruksi

- Metode Tender Umum -
Kontrak Bersifat Harga Satuan

Rehab Turap Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Andalas

Rp. 467.947.762,29

CV. Lionie Construction
Rektorat Universitas Andalas

TAHUN 2022

**SURAT PERJANJIAN PEKERJAAN
KONSTRUKSI**
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Rehab Turap Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Andalas
Nomor : T/03/UN16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-UNAND/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani dipada hari KAMIS tanggal ENAM BELAS bulan JUNI tahun DUA RIBU DUA PULUH DUA berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor B/18/UN16.38/Unand/2022 tanggal 06 Juni 2022 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor T/03/UN16.21.4/SPPBJ/PLK/PN-Unand/2022 tanggal 7 Juni 2022 antara:

Nama : Taufik Hidayat
NIP : 197903291999031003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Rektorat Universitas Andalas

yang bertindak untuk dan atas nama 'Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan c.q. Universitas Andalas c.q. Rektorat berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 104/KPT/R/PT-NBH/Unand/2022 tanggal 8 Januari 2022 tentang Pejabat Pembuat Komitmen Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:

Nama : Ade Dedi Darma
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Kampung Dalam, Kel. Binuang Kampung Dalam, Kec. Pauh Kota Padang, Prov. Sumatera Barat
Akta Notaris Nomor : 34
Tanggal : 29 Juni 2021
Notaris : Elgayanti, SH., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Lionie Construction selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

1. Disusun dengan nama K/L/PD

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU
BAHWA:

- a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Rehab Turap Gedung Asrama Mahasiswa sebagaimana diuraikan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Rehab Turap Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Andalas dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan SMK3
2. Pekerjaan Dinding Turap Batu kali
3. Pekerjaan pagar pengaman dan tangga
4. Pekerjaan Saluran Bata

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN
PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan

Harga adalah sebesar Rp. 467.947.762,29 (Empat Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Rupiah Dua Puluh Sembilan Sen) dengan kode akun kegiatan : 1613.02.SARPRAS.002.027.21.537113

(1) Kontrak ini dibiayai dari RKAT Unand 2022

(2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri KC Padang Lapangan Imam Bonjol rekening nomor : 111-00-1986803-9 atas nama Penyedia : CV. Lionie Construction

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila adakoreksi aritmatik).

Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SFMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama
CV. Lionie Construction



CV. LIONIE CONSTRUCTION
KOTA PADANG

Ade Dedi Darma
• Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen



UNIVERSITAS ANDALAS

Taufik Hidayat
NIP. 197903291999031003

RINGKASAN KONTRAK

1. Nomor dan Tanggal RKAT : Nomor 4/UN16/MWA/PTN-BH/2021 Tanggal 14 -12-2021
2. Kode MAK : 1613.02.SARPRAS.002.027.21.537113
3. Nomor dan Tanggal Kontrak : T/03/UN16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2022 Tanggal 16 Juni 2022
4. Nama Penyedia : CV. Lionie Construction
5. Alamat Penyedia : Kampung Dalam, Kel. Binuang Kampung Dalam, Kec.Pauh Kota Padang.Prov. Sumatera Barat
6. Nilai Kontrak : Rp. 467.947.762,29
7. Uraian Pekerjaan : Rehab Turap Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Andalas
8. Cara Pembayaran : Pembayaran Uang Muka 30% dari nilai Kontrak (30% x Rp. 467.947.762,29,- = Rp. 140.384.328,69,-) melalui transfer ke rekening Bank Mandiri KC Padang Lapangan Imam Bonjol dengan nomor rekening 111-00-1986803-9 Atas Nama CV. Lionie Construction
9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 13 September 2022
11. Waktu Pemeliharaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
12. Ketentuan Sanksi : 1/1000 (satu per seribu) dari sisa Kontrak yang belum dikerjakan untuk setiap hari keterlambatan

Padang ,

a.n.Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



Taufik Hidayat
NIP : 197903291999031003

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : /BAP/PN-Unand/2022

Pada hari ini tanggal bulan tahun DUA RIBU DUA
FULUH DUA, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Taufik Hidayat
NIP : 19790329 199903 1 003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Rektorat Universitas Andalas sesuai dengan Surat Keputusan Rektor Nomor 104/KPT/R/PTN-BH/UNAND/2022 Tanggal 8 Januari 2022
Alamat : Gedung Rektorat Universitas Andalas Limau Manis Padang
Selanjutnya disebut " P P K "
2. Nama : Ade Dedi Darma
Jabatan : Direktur CV. Lionie Construction
Alamat : Kampung Dalam, Kel. Binuang Kampung Dalam, Kec. Pauh Kota Padang, Prov. Sumatera Barat
Selanjutnya disebut "PENYEDIA "

A. Berdasarkan :

- a. Nomor RKAT : Nomor 4/UN16/MWA/PTN-BH/2021 Tanggal 14 -12-2021
 - b. Nomor dan Tanggal Kontrak : T/03/UN16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2022 tanggal 23 Juni 2022
 - c. Nilai Kontrak : Rp. 467.947.762,29 (Empat Ratus Enam Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Rupiah Dua Puluh Sembilan Sen)
 - d. Pekerjaan : Rehab Turap Gedung Asrama Mahasiswa Universitas Andalas
 - a. Sesuai dengan Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK), maka " PENYEDIA " berhak menerima pembayaran dari " P P K "
 - b. Surat permohonan pembayaran Uang Muka dari CV. Lionie Construction Nomor : 02/SP-LC/VII-2022 tanggal 7 Juli 2022
 - c. Jaminan Uang Muka No. SBD 2022 15.0 2 004434 Tanggal 17 Juni 2022 dengan nilai jaminan Rp. 140.384.329,-. Jaminan Uang Muka diterbitkan oleh PT. Jamkrindo Syariah
1. Pembayaran : Uang Muka
 2. Perhitungan Pembayaran :
 - a. Nilai Kontrak : Rp 467.947.762,29,-
 - b. Nilai Pembayaran s/d BAP YL : Rp -
 - c. Nilai Pembayaran BAP ini : Rp. 140.384.328,69,-
 - d. Potongan-Potongan :
Pengembalian Uang Muka : Rp. -
 - e. Jumlah Pembayaran BAP ini : Rp. 140.384.328,69

B. Rekapitulasi Pembayaran Kontrak :

NO.	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
1.	Nilai Kontrak	467.947.762,29,-
2.	Total Pembayaran BAP YL	-
3.	Pengembalian Uang Muka	-
4.	Pembayaran BAP ini	140.384.328,69,-
5.	Total Pembayaran s/d BAP ini	140.384.328,69,-
6.	Sisa Kontrak	327.563.433,60

- C. " PENYEDIA " sepakat atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan ditransfer ke Rekening Nomor 111-00-1986803-9 Bank Mandiri KC Padang Lapangan Imam Bonjol, atas nama CV. Lionie Construction

Demikianlah Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

" PENYEDIA "

CV. Lionie Construction



Ade Dedi Darma
Direktur



" PPK "

Universitas Andalas



Taufik Hidayat
Nip. 19790329 199903 1 003