



ADDENDUM KONTRAK

Nomor : T/02-ADDI/UN.16.21./PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023

Tanggal : 16 Oktober 2023

Pengadaan Konstruksi

Metode Tender Umum
Kontrak Bersifat Harga Satuan

Pekerjaan Renovasi Auditorium Lt.2 Sayap Umtuk Kantor UPPBJ Universitas Andalas

Rp. 741.736.000,-

CV. Restu Graha Anemer

**Rektorat
Universitas Andalas**

TAHUN 2023



ADDENDUM/AMANDEMEN KONTRAK

Nomor : T/02-ADDI/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023

Tanggal : 16 Oktober 2023

Atas

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Kontrak Harga Satuan

Nomor : T/02/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023

Tanggal : 11 September 2023

Addendum/Amandemen Kontrak Pertama ini berikut semua lampirannya adalah Addendum/Amandemen Kontrak Pertama, Kontrak Harga Satuan yang selanjutnya disebut "Addendum/Amandemen Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Padang pada hari **Senin** Tanggal **Enam Belas** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, Berdasarkan Surat Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : T/02/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023, Tanggal 16 Oktober 2023, antara :

- I. Nama : Muhammad Nasir, S.T., MT., Ph.D.
NIP : 19700820 199803 1 003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi untuk Metode Tender/Seleksi Universitas Andalas
Alamat Kantor : Gedung Rektorat, Lt.1.Kampus Unand Limau Manis Padang, Sumatera Barat

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pendidikan Kebudayaan Riset dan Teknologi c.q. Universitas Andalas berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 393/UN16.R/KPT/2023 tanggal 28 Maret 2023, tentang SK pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya disebut "**Pejabat Pembuat Komitmen**", dengan:


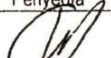
- II. Nama : **Werdhi Niaga**
Jabatan : **Direktur**
Penyedia : **CV. Restu Graha Anemer**
NPWP : **71.947.060.1-202.000**
Alamat Kantor : **Jl. Jend Sudirman No.16 Lubuk Sikaping Kab. Pasaman**

yang bertindak untuk atas nama CV. Restu Graha Anemer Berdasarkan Akta Notaris Chaidir T. Karim, SH., M.Kn Nomor 06, tanggal 2 Januari 2015, selanjutnya disebut "Penyedia"

**"PEKERJAAN RENOVASI AUDITORIUM LT 2 SAYAP SELATAN UNTUK KANTOR UPPBJ
UNIVERSITAS ANDALAS"**

Memperhatikan :

1. Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. Perlem LKPP Nomor 12 tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia.
7. Peraturan Rektor No 5 Tahun 2022, tentang Pengadaan Barang dan Jasa yang dananya bukan dari APBN dan APBD.
8. PP nomor 29 Tahun 2018 tentang Pemberdayaan Industri
9. Inpres nomor 2 Tahun 2022 tentang Percepatan Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri dan Produk Usaha Mikro dan Usaha Kecil dan Koperasi dalam rangka menyukseskan gerakan Nasional Bangga Buatan Indonesia pada Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah

Paraf	
Pengguna (PPK)	Penyedia
	

Mengingat :

1. Laporan Penyedia CV.Restu Graha Anemer ke PPK Nomor : 01/RGA-PAS/Unand/IX/2023, tanggal 25 September 2023, Tentang Laporan Aktual Lapangan/MC-0
2. Justifikasi Teknis dari Konsultan Pengawas, Nomor : 001/Justek-Audit/KCE/X/2023
3. Berita Acara Rapat Lapangan Nomor : 02/RGA-PAS/Unand/IX/2023 Tanggal 26 September 2023
4. Surat Permohonan Addendum/Amandemen Penyedia Jasa CV.Sarana Mitra Karya nomor : 03/RGA-PAS Unand/IX/2023 tanggal 26 September 2023
5. Surat Persetujuan Addendum/Amandemen Kontrak Ketiga dari PPK Nomor : 95/PPK/Pest-ADD1/PN-Unand/2023 Tanggal 17 Oktober 2023

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Permen PUPR No 22 tahun 2018 tentang Pembangunan Gedung Negara
6. Berita Acara Negosiasi Nomor : T/03/UN16.21.4/Nego-Pemb/PN-Unand/2023 tanggal 8 September 2023
7. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : T/01/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023, tanggal 1 Agustus 2023.

MEMUTUSKAN

Mengadakan perubahan-perubahan (Addendum/Amandemen Kontrak Pertama) atas Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : T/02/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023, tanggal 11 September 2023, sesuai menurut pasal-pasal sebagai berikut :

Pasal - 1

Merubah Pasal 3 Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : T/02/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023, tanggal 11 September 2023, berdasarkan daftar perhitungan pekerjaan tambah/kurang sebagaimana terlampir.

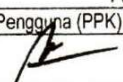
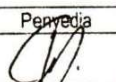
Pasal - 2

SEMULA DALAM PASAL 2 :

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga (Terlampir dalam kontrak Awal) adalah sebesar **Rp. 675.545.428,- (Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Lima Ratus Empat Puluh Lima Ribu Empat Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah)** dengan kode akun kegiatan **1613.IKSS8.P23.027.K111.537113**
2. Kontrak ini dibiayai dari Keputusan MWA-UNAND Tanggal 27 Desember 2022 Tahun Anggaran 2023
3. Waktu Pelaksanaan 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
4. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Nagari Cabang Lubuk Sikaping, rekening nomor : **08000103006017** atas nama penyedia : CV. Restu Graha Anemer

DIUBAH MENJADI :

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga (Terlampir) adalah sebesar **Rp. 741.736.000,- (Tujuh Ratus Empat Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah)** dengan kode akun kegiatan; **1613.IKSS8.P23.027.K111.537113**
2. Kontrak ini dibiayai dari Keputusan MWA-UNAND Tanggal 27 Desember 2022 Tahun Anggaran 2023
3. Waktu Pelaksanaan 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
4. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Nagari Cabang Lubuk Sikaping rekening nomor : **08000103006017** atas nama penyedia : **CV.Restu Graha Anemer**

Paraf	
Pengguna (PPK)	Penyedia
	

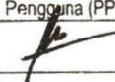
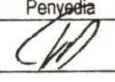
Perubahan terjadi pada Pekerjaan:

1. Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)
2. Pekerjaan Pendahuluan
3. Pekerjaan Arsitektur UPT
4. Pekerjaan Arsitektur Toilet dan Pantry
5. Pekerjaan MEP
6. Pekerjaan Toilet dan Pantry Ruang Sarana dan Prasarana
7. Pekerjaan MEP Toilet Ruang Sarana dan Prasarana

Perubahan yang harus dilaksanakan dan diselesaikan oleh pihak Penyedia Jasa Konstruksi/pihak kedua sesuai ketentuan Amandemen Kontrak Pertama meliputi :

Pekerjaan Renovasi Auditorium Lt.2 Sayap Selatan untuk Kantor UPPBJ Universitas Andalas dengan daftar estimasi biaya pekerjaan sebagai berikut :

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
A	SMKK	Rp. 3,350,000.00
B	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp. 7,433,292.00
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR UPT	Rp. 393,224,604.11
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR TOILET DAN PANTRY	Rp. 61,825,328.16
E	PEKERJAAN MEP	Rp. 131,013,340.00
F	PEKERJAAN TOILET DAN PANTRY RUANG SARANA DAN PRASARANA	Rp. 33,035,688.31
G	PEKERJAAN MEP TOILET RUANG SARANA DAN PRASARANA	Rp. 38,349,100.00
	JUMLAH TOTAL :	Rp. 668,231,352.58
	PPn (11%)	Rp. 73,505,448.78
	JUMLAH	Rp. 741,736,801.36
	DIBULATKAN	Rp. 741,736,000.00
TERBILANG	Tujuh Ratus Empat Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah.-	

Paraf	
Pengguna (PPK)	Penyedia
	

dengan uraian kuantitas/Volume pekerjaan sesuai Daftar Pekerjaan Tambah/Kurang/Contract Change Order (CCO)

Spesifikasi Teknis dan Kualitas pekerjaan yang akan dilaksanakan tetap mengacu pada Spesifikasi Teknis dan Kualitas pekerjaan yang tertera dalam Ketentuan-ketentuan dalam Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : T/02/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023, tanggal 11 September 2023.

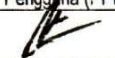
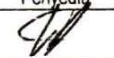
Pasal - 3

PPJK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan dan memperbaiki Pekerjaan Renovasi Auditorium Lt.2 Sayap Selatan untuk Kantor UPPBJ Universitas Andalas . Lokasi Komplek Kampus Unand Padang sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : T/02/UN.16.21.4/PL.01.01/Kontrak/PLK/PN-Unand/2023, tanggal 11 September 2023 ini beserta lampirannya, dengan uraian sesuai Uraian Terlampir.

Pasal - 4

Ketentuan-ketentuan lain dari Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : T/ 02 / UN.16.21.4 / PL.01.01/ Kontrak / PLK /PN-Unand / 2023, tanggal 11 September 2023, adalah sebagai berikut :

1. Yang *diubah* pada Addendum/Amandemen Kontrak Pertama ini dinyatakan **TIDAK** berlaku lagi atas Surat Perjanjian Kerja Kontruksi;
2. Yang *tidak diubah* pada Addendum/Amandemen Kontrak Pertama ini dinyatakan tetap berlaku sebagaimana mestinya Surat Perjanjian Kerja (Kontrak);
3. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
4. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **90 (Sembilan Puluh)** hari kalender;
5. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender/ 6 (Enam) bulan, terhitung dari tanggal serah terima pertama.

Paraf	
Pengguna (PPK)	Penyedia
	


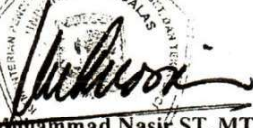
Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum/ Amandemen Kontrak Pertama pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Addendum/ Amandemen Kontrak Pertama sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 6 (enam) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Padang, 16 Oktober 2023

Untuk dan atas nama Penyedia;
CV. Resfu Graha Anemer


Werdhi Niaga
Direktur

Untuk dan atas nama Pengguna
& PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)



Muhammad Nasir, ST., MT., P.hD
NIP: 19700820 199803 1 003