

RENCANA ANGGARA BIAYA [RAB]

KEGIATAN : -
 PEKERJAAN : Perencanaan Renovasi Auditorium Lantai 2 Sayap Selatan Untuk Kantor UPPBJ Universitas Andalas
 LOKASI : Kampus UNAND Limau Manis
 TAHUN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
A	SMKK					4,300,000.00
	a Penyelenggaraan SMKK	Ls	1.00	Rp 4,300,000.00	Rp 4,300,000.00	
B	PEKERJAAN PENDAHULUAN					Rp 8,143,775.42
	PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
	1 Pembersihan Lapangan	M2	225.00	Rp 20,900.00	Rp 4,702,500.00	
	2 Pekerjaan Pembongkaran Dinding Bata	M3	4.80	Rp 86,515.00	Rp 415,272.00	
	3 Pekerjaan Pembongkaran Plafond	M2	244.86	Rp 9,405.00	Rp 2,302,998.30	
	4 Pembongkaran Kaca Nako	M2	13.20	Rp 27,695.00	Rp 365,574.00	
	5 Pembongkaran Pintu Selasar LT. 1	M2	6.27	Rp 25,960.00	Rp 162,821.12	
	6 Pembongkaran Partisi Selasar LT. 1	M2	10.00	Rp 19,470.00	Rp 194,700.00	
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR UPT					400,250,040.47
	PEKERJAAN DINDING BATA					
	1 Pekerjaan Dinding Bata tebal 1/2 Bata Ad. 1 : 4	M2	20.81	Rp 142,015.00	Rp 2,955,332.15	
	2 Pekerjaan Plesteran Ad. 1 : 4	M2	49.81	Rp 107,148.00	Rp 5,337,041.88	
	3 Pekerjaan Acian	M2	49.81	Rp 48,625.00	Rp 2,422,011.25	
	4 Perapian Bidang Pintu Bekas Bongkaran Selasar LT. 1	M2	4.12	Rp 48,625.00	Rp 200,335.00	
	PEKERJAAN BETON					
	1 Pekerjaan Kolom Praktis 13/13					
	- Beton K- 225	M3	0.14	Rp 1,054,489.00	Rp 151,477.34	
	- Pembesian	Kg	33.06	Rp 18,481.00	Rp 610,905.02	
	- Bekisting Kolom Praktis	M2	2.21	Rp 497,226.00	Rp 1,098,869.46	
	2 Pekerjaan Ring Balok 13/20					
	- Beton K- 225	M3	0.10	Rp 1,054,489.00	Rp 102,812.68	
	- Pembesian	Kg	18.04	Rp 18,481.00	Rp 333,394.93	
	- Bekisting Ring Balok	M2	1.50	Rp 507,222.00	Rp 760,833.00	
	3 Pekerjaan Balok Lantai 13/18					
	- Beton K- 225	M3	0.04	Rp 1,054,489.00	Rp 39,480.07	
	- Pembesian	Kg	9.43	Rp 18,481.00	Rp 174,246.37	
	- Bekisting Balok Lantai	M2	0.58	Rp 507,222.00	Rp 292,159.87	
	PEKERJAAN LANTAI					
	1 Pekerjaan Lantai Granite 60 x 60 Cm (polish) merk Granito	M2	181.39	Rp 304,187.00	Rp 55,174,959.00	
	PEKERJAAN PLAFOND					
	1 Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl 9 mm merk JayaBoard	M2	208.69	Rp 69,920.00	Rp 14,591,255.20	
	2 Pekerjaan List Plafond	M1	119.48	Rp 42,909.00	Rp 5,126,767.32	
	3 Pekerjaan Pengecatan Plafond Merk jotun true beauty sheen	M2	208.69	Rp 38,508.00	Rp 8,036,041.98	
	PEKERJAAN PENGECATAN					
	1 Pekerjaan Pengecatan Dinding Baru Merk jotun true beauty sheen	M2	49.81	Rp 38,508.00	Rp 1,918,083.48	
	2 Pekerjaan Pengecatan Dinding Lama Merk jotun true beauty sheen	M2	361.77	Rp 27,280.00	Rp 9,868,949.20	
	3 Pekerjaan Pengerokan Cat Lama	M2	361.77	Rp 20,245.00	Rp 7,323,932.43	
	PEKERJAAN PARTISI					
	1 Pekerjaan Rangka Dinding Partisi Kalisboard	M2	70.79	Rp 349,025.00	Rp 24,707,479.75	
	2 Pekerjaan Dinding Partisi Kalisboard t. 8 mm	M2	153.32	Rp 119,694.00	Rp 18,351,484.08	
	3 Pekerjaan Pengecatan Dinding Partisi Merk jotun true beauty sheen	M2	153.32	Rp 38,508.00	Rp 5,904,046.56	
	4 Pekerjaan Rangka Aluminium Dinding Partisi Kaca Merk Alexindo Coating					
	- PA1	M1	70.70	Rp 187,851.00	Rp 13,281,065.70	
	- PA3	M1	31.20	Rp 187,851.00	Rp 5,860,951.20	
	- PA4	M1	35.64	Rp 187,851.00	Rp 6,695,009.64	
	- PA5	M1	24.00	Rp 187,851.00	Rp 4,508,424.00	
	5 Pekerjaan Partisi Kaca tbt: 5 mm Merk Asahimas					
	- PA1	M2	27.20	Rp 229,270.00	Rp 6,236,144.00	
	- PA3	M2	11.75	Rp 229,270.00	Rp 2,693,922.50	
	- PA4	M2	9.60	Rp 229,270.00	Rp 2,200,992.00	
	- PA5	M2	36.00	Rp 229,270.00	Rp 8,253,720.00	
	6 Pekerjaan Stiker Sandblast Kaca merk one way mirror					
	- PA1	M2	10.00	Rp 209,502.00	Rp 2,095,020.00	
	- PA2	M2	5.00	Rp 209,502.00	Rp 1,047,510.00	
	- PA3	M2	5.00	Rp 209,502.00	Rp 1,047,510.00	
	- PA4	M2	15.00	Rp 209,502.00	Rp 3,142,530.00	
	- Jendela Eksisting	M2	61.20	Rp 209,502.00	Rp 12,821,522.40	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	1 Pemasangan Pintu Frameless Double Tipe P1	Unit	4.00	Rp 15,016,230.00	Rp 60,064,920.00	
	2 Pemasangan Pintu Frameless Single Tipe P2	Unit	5.00	Rp 7,823,664.00	Rp 39,118,320.00	
	3 Pintu P3 (Pintu Aluminium + Kaca) Jumlah Unit					
	- Kuzen Aluminium Merk Alexindo	M1	5.15	Rp 155,786.00	Rp 802,297.90	
	- Daun Pintu Aluminium + Aksesories	Unit	1.00	Rp 3,273,534.00	Rp 3,273,534.00	
	4 Pintu P3 (Pintu Panel Kayu) Jumlah 2 Unit					
	4 Pemasangan Daun Jendela Kaca Aluminium Kuzen Eksisting Jumlah 18	Unit	12.00	Rp 2,314,494.00	Rp 27,773,928.00	
	5 Pemasangan Kembali Pintu Kaca Aluminium Selesar LT. 1	Ls	1.00	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00	
	PEKERJAAN ATAP					
	1 Pekerjaan Pas. Bata tebal 1/2 Bata Ad. 1 : 2	M2	25.59	Rp 153,625.00	Rp 3,931,878.25	
	2 Pekerjaan Plesteran Ad. 1 : 2	M2	51.19	Rp 86,038.00	Rp 4,404,113.14	
	3 Pekerjaan Acian	M2	51.19	Rp 48,625.00	Rp 2,489,016.50	
	4 Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan Merk Taso	M2	48.28	Rp 349,025.00	Rp 16,849,530.90	
	5 Pekerjaan Atap Spandek Merk Star	M2	48.28	Rp 102,622.00	Rp 4,954,179.67	
	PENGECATAN RAILING TANGGA					
	1 Pengerokan Bidang Besi	M2	3.85	Rp 19,888.00	Rp 76,568.80	
	2 Pengecatan	M2	3.85	Rp 37,801.00	Rp 145,533.85	
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR TOILET DAN PANTRY					Rp 87,297,262.60
	PEKERJAAN DINDING BATA					
	1 Pekerjaan Dinding Bata tebal 1/2 Bata Ad. 1 : 4	M2	45.76	Rp 142,015.00	Rp 6,497,896.33	
	2 Pekerjaan Plesteran Ad. 1 : 4	M2	91.51	Rp 107,148.00	Rp 9,805,113.48	
	3 Pekerjaan Acian	M2	91.51	Rp 48,625.00	Rp 4,449,673.75	
	PEKERJAAN BETON					
	1 Pekerjaan Sloof 15/20					
	- Beton K- 225	M3	0.35	Rp 1,054,489.00	Rp 370,125.64	
	- Pembesian	Kg	49.91	Rp 18,481.00	Rp 922,457.17	
	- Bekisting Sloof	M2	3.51	Rp 248,139.00	Rp 870,967.89	
	2 Pekerjaan Kolom Praktis 13/13					
	- Beton K- 225	M3	0.51	Rp 1,054,489.00	Rp 534,625.92	
	- Pembesian	Kg	116.70	Rp 18,481.00	Rp 2,156,641.51	
	- Bekisting Kolom Praktis	M2	7.80	Rp 497,226.00	Rp 3,878,362.80	
	3 Pekerjaan Ring Balok 13/20					
	- Beton K- 225	M3	0.20	Rp 1,054,489.00	Rp 211,108.70	
	- Pembesian	Kg	34.13	Rp 18,481.00	Rp 630,753.47	
	- Bekisting Ring Balok	M2	3.08	Rp 507,222.00	Rp 1,562,243.76	
	4 Pekerjaan Balok Lantai 13/18					
	- Beton K- 225	M3	0.06	Rp 1,054,489.00	Rp 59,220.10	
	- Pembesian	Kg	12.28	Rp 18,481.00	Rp 226,922.79	
	- Bekisting Balok Lantai	M2	0.86	Rp 507,222.00	Rp 438,239.81	
	PEKERJAAN MEJA PANTRY					
	1 Pekerjaan Bata tebal 1/2 Bata Ad. 1 : 4	M2	1.01	Rp 142,015.00	Rp 143,151.12	
	2 Pekerjaan Plesteran Ad. 1 : 4	M2	3.07	Rp 107,148.00	Rp 328,515.77	
	3 Pekerjaan Acian	M2	3.07	Rp 48,625.00	Rp 149,084.25	
	4 Pekerjaan Pengecatan Merk jotun true beauty sheen	M2	3.07	Rp 38,508.00	Rp 118,065.53	
	5 Pekerjaan Pelat Beton Meja Pantry					
	- Beton K- 225	M3	0.15	Rp 1,054,489.00	Rp 157,066.14	
	- Pembesian	Kg	22.04	Rp 18,481.00	Rp 407,296.14	
	- Bekisting	M2	1.49	Rp 424,877.00	Rp 632,854.29	
	6 Pekerjaan Granite Meja 60 x 60 Cm (polish) Merk Granito	M2	1.30	Rp 304,187.00	Rp 394,530.54	
	7 Pekerjaan Granite Dinding 60 x 60 Cm (polish) Merk Granito	M2	1.88	Rp 443,504.00	Rp 833,787.52	
	PEKERJAAN LANTAI					
	1 Pekerjaan Urugan Pasir	M3	1.10	Rp 218,636.00	Rp 240,062.33	
	2 Pekerjaan Beton K175	M3	0.37	Rp 1,073,361.00	Rp 392,850.13	
	3 Pekerjaan Lantai Granite 60 x 60 Cm (Unpolish) Merk Granito	M2	19.99	Rp 304,187.00	Rp 6,079,937.66	
	PEKERJAAN PENUTUP DINDING TOILET					
	1 Pekerjaan Dinding Granit 60 x 60 cm (polish) Merk Granito	M2	7.74	Rp 443,504.00	Rp 3,432,720.96	
	PEKERJAAN PLAFOND					
	1 Pekerjaan Rangka Plafond Hollow Galvalume	M2	19.99	Rp 169,103.00	Rp 3,379,946.21	
	2 Pekerjaan Plafond Gypsum Tbl 9 mm Merk JayaBoard	M2	19.99	Rp 69,920.00	Rp 1,397,526.00	
	3 Pekerjaan List Plafond Gypsum	M1	32.30	Rp 42,900.00	Rp 1,385,960.70	
	4 Pekerjaan Pengecatan Plafond Merk Jotun True Beauty Sheen	M2	19.99	Rp 38,508.00	Rp 769,678.65	
	PEKERJAAN PENGECATAN DINDING BATA					
	1 Pekerjaan Pengecatan Dinding Baru Merk jotun true beauty sheen	M2	68.13	Rp 38,508.00	Rp 2,623,550.04	
	2 Pekerjaan Pengecatan Dinding Lama Merk jotun true beauty sheen	M2	42.90	Rp 27,280.00	Rp 1,170,230.16	
	3 Pekerjaan Pengerokan Cat Lama	M2	42.90	Rp 20,245.00	Rp 868,449.77	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	1 Pemasangan Pintu UPVC	Unit	2,00	Rp 1,800,000.00	Rp 3,600,000.00	
	- Kusen					
	- Pintu UPVC					
	- Aksesoris Lengkap					
	PEKERJAAN PERLENGKAPAN DALAM					
	1 Pemasangan Closed Duduk Merk TOTO CW 421 J	Bh	1,00	Rp 5,705,040.00	Rp 5,705,040.00	
	2 Pemasangan Closed Duduk Merk TOTO CE7	Bh	1,00	Rp 987,443.00	Rp 987,443.00	
	3 Pemasangan Floor Drain Merk TOTO TX 1 DB	Bh	2,00	Rp 509,850.00	Rp 1,019,700.00	
	4 Pemasangan Jet Washer Merk TOTO THX 20 White	Bh	1,00	Rp 382,305.00	Rp 382,305.00	
	5 Pemasangan Kran Air Merk TOTO Tipe T23 B13	Bh	4,00	Rp 402,105.00	Rp 1,608,420.00	
	6 Pemasangan Kicthen zing	Bh	1,00	Rp 509,080.00	Rp 509,080.00	
	PEKERJAAN BAK SEPTIC TANK BIOTEC					
	1 Pek. Galian Tanah					
	- Galian Tanah 1 M Pertama	M3	3.96	Rp 95,150.00	Rp 376,794.00	
	- Galian Tanah 1 M Kedua	M3	1.78	Rp 116,820.00	Rp 207,939.60	
	2 Pek. Pelat Dasar Bak Biotech					
	- Pek. Urugan Pasir ts=5 cm	M3	0.13	Rp 218,636.00	Rp 28,422.68	
	- Pek. Beton K-225	M3	0.59	Rp 1,054,489.00	Rp 622,148.51	
	3 Pek. Dinding Bak Biotech					
	- Pek. Pasangan Dinding Bata 1 : 2	M2	9.62	Rp 153,625.00	Rp 1,477,872.50	
	- Pek. Plesteran 1:2 Bagian Dalam	M2	8.84	Rp 86,038.00	Rp 760,575.92	
	- Pek. Urugan Pasir	M3	3.32	Rp 218,636.00	Rp 725,871.52	
	4 Pek. Pemasangan Pintu Manhole Lkpp dgn Aksesories	Unit	1,00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	
	PEKERJAAN GROUND TANK					
	1 Pekerjaan Galian Tanah					
	- Galian Tanah 1 M Pertama	M3	3.96	Rp 95,150.00	Rp 376,794.00	
	- Galian Tanah 1 M Kedua	M3	3.96	Rp 116,820.00	Rp 462,607.20	
	- Galian Tanah 1 M Ketiga	M3	0.79	Rp 138,842.00	Rp 109,962.86	
	2 Pek. Pelat Dasar Bak Groundtank					
	- Urugan Pasir	M3	0.20	Rp 218,636.00	Rp 43,289.93	
	- Pek. Beton K-225	M3	0.59	Rp 1,054,489.00	Rp 626,366.47	
	3 Pek. Dinding Bak Groundtank					
	- Pek. Pasangan Dinding Bata 1 : 2	M2	14.80	Rp 153,625.00	Rp 2,273,650.00	
	- Pek. Plesteran 1:2 Bagian Dalam	M2	14.80	Rp 86,038.00	Rp 1,273,362.40	
	4 Pek. Pemasangan Pintu Manhole Lkpp dgn Aksesories	Ls	1,00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	
	5 Toren perendam Penguin 1000 liter	Bh	1,00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	
	6 Toren Tandon Air 1000 liter Penguin	Bh	1,00	Rp 2,100,000.00	Rp 2,100,000.00	
E	PEKERJAAN MEP					Rp 180,966,537.50
	PEKERJAAN PEMASANGAN INSTALASI AIR BERSIH					
	1 Pemasangan Pipa PVC tipe AW dia 3/4" Merk Rucika, Wavin	M1	23.10	Rp 33,715.00	Rp 778,816.50	
	2 Pompa Transfer	Unit	1,00	Rp 5,230,725.00	Rp 5,230,725.00	
	PEKERJAAN PEMASANGAN INSTALASI AIR KOTOR DAN BEKAS					
	1 Pemasangan Pipa PVC tipe AW dia 3" Merk Rucika, Wavin	M1	50.00	Rp 139,165.00	Rp 6,958,250.00	
	2 Pemasangan Pipa PVC tipe AW dia 4" Merk Rucika, Wavin	M1	30.00	Rp 168,212.00	Rp 5,046,360.00	
	3 Septick Tank	Unit	1,00	Rp 20,636,000.00	Rp 20,636,000.00	
	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
	1 Pemasangan Instalasi Titik Lampu	Titik	27.00	Rp 225,000.00	Rp 6,075,000.00	
	2 Pemasangan Instalasi Stop Kontak	Titik	19.00	Rp 268,950.00	Rp 5,110,050.00	
	3 Pemasangan Instalasi Stop Kontak AC	Titik	7.00	Rp 348,150.00	Rp 2,437,050.00	
	4 Pemasangan AC Merek Panasonic					
	- AC Split 1 PK Panasonic CS/CU-YN9WKJ	Unit	4.00	Rp 9,032,430.00	Rp 36,129,720.00	
	- AC Split 2 PK Panasonic CS/CU-PN18WKJ	Unit	2.00	Rp 13,623,500.00	Rp 27,247,000.00	
	- AC Floor Standing 3 PK Panasonic CS-J28FFP8	Unit	1.00	Rp 27,720,000.00	Rp 27,720,000.00	
	5 Pemasangan Stop Kontak AC Merk Schneider	Bh	7.00	Rp 50,050.00	Rp 350,350.00	
	6 Pemasangan Stop Kontak Merk Schneider	Bh	19.00	Rp 59,950.00	Rp 1,139,050.00	
	7 Pemasangan Saklar Tunggal Merk Schneider	Bh	7.00	Rp 56,650.00	Rp 396,550.00	
	8 Pemasangan Saklar Ganda Merk Schneider	Bh	7.00	Rp 58,850.00	Rp 411,950.00	
	9 Pemasangan Lampu Downlight LED 18 Watt Merk Philips	Bh	3.00	Rp 187,000.00	Rp 561,000.00	
	10 Pemasangan Lampu RM 2 x 36	Bh	24.00	Rp 143,000.00	Rp 3,432,000.00	
	11 Panel MDP	Unit	1.00	Rp 14,923,122.00	Rp 14,923,122.00	
	12 Pembongkaran Instalasi Lama	Ls	1,00	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00	
	PEKERJAAN INSTALASI CCTV					
	1 Pemasangan 1 Instalasi CCTV	Titik	4.00	Rp 309,541.00	Rp 1,238,164.00	
	2 Pemasangan 1 CCTV ONESIA INDOOR CCTV CAMERA 4.0MP 3.6MM IR LED	Bh	4.00	Rp 1,105,720.00	Rp 4,422,880.00	
	3 Pemasangan 1 NVR NVR 9-ch Ultrasight Series DR1209	Unit	1.00	Rp 5,582,500.00	Rp 5,582,500.00	
	4 Pemasangan 1 PSU	Unit	1.00	Rp 401,500.00	Rp 401,500.00	
	5 Pemasangan 1 MONITOR 32" Merk Samsung	Unit	1.00	Rp 4,438,500.00	Rp 4,438,500.00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
F	PEKERJAAN TOILET DAN PANTRY RUANG SARANA DAN PRASARANA					Rp 37,294,190.25
	PEKERJAAN DINDING BATA					
	1 Pekerjaan Dinding Bata tebal 1/2 Bata Ad. 1 : 4	M2	8.45	Rp 142,015.00	Rp 1,200,026.75	
	2 Pekerjaan Plesteran Ad. 1 : 4	M2	16.90	Rp 107,148.00	Rp 1,810,801.20	
	3 Pekerjaan Acian	M2	16.90	Rp 48,625.00	Rp 821,762.50	
	PEKERJAAN BETON					
	1 Pekerjaan Sloof 15/20					
	- Beton K- 225	M3	0.11	Rp 1,054,489.00	Rp 112,303.08	
	- Pembesian	Kg	16.01	Rp 18,481.00	Rp 295,958.50	
	- Bekisting Sloof	M2	1.07	Rp 248,139.00	Rp 264,268.04	
	2 Pekerjaan Kolom Praktis 13/13					
	- Beton K- 225	M3	0.05	Rp 1,054,489.00	Rp 53,462.59	
	- Pembesian	Kg	11.67	Rp 18,481.00	Rp 215,664.15	
	- Bekisting Kolom Praktis	M2	0.78	Rp 497,226.00	Rp 387,836.28	
	3 Pekerjaan Ring Balok 13/20					
	- Beton K- 225	M3	0.14	Rp 1,054,489.00	Rp 148,050.26	
	- Pembesian	Kg	24.93	Rp 18,481.00	Rp 460,743.68	
	- Bekisting Ring Balok	M2	2.16	Rp 507,222.00	Rp 1,095,599.52	
	PEKERJAAN MEJA PANTRY					
	1 Pekerjaan Pelat Beton Meja Pantry					
	- Beton K- 225	M3	0.08	Rp 1,054,489.00	Rp 88,735.25	
	- Pembesian	Kg	12.45	Rp 18,481.00	Rp 230,103.86	
	- Bekisting	M2	0.84	Rp 424,877.00	Rp 357,534.00	
	2 Pekerjaan Granite Meja 60 x 60 Cm (polish) Merk Granito	M2	0.99	Rp 304,187.00	Rp 302,361.88	
	3 Pekerjaan Granite Dinding 60 x 60 Cm (polish) Merk Granito	M2	2.31	Rp 443,504.00	Rp 1,025,381.25	
	PEKERJAAN LANTAI					
	1 Pekerjaan Beton K175	M3	0.16	Rp 1,073,361.00	Rp 168,786.02	
	2 Pekerjaan Lantai Granite 60 x 60 Cm (Unpolish) Merk Granito	M2	5.00	Rp 304,187.00	Rp 1,521,239.19	
	PEKERJAAN PENUTUP DINDING TOILET					
	1 Pekerjaan Pengecatan Dinding Baru Merk jotun true beauty sheen	M2	27.46	Rp 38,508.00	Rp 1,057,429.68	
	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	1 Pemasangan Pintu UPVC	Unit	1.00	Rp 1,800,000.00	Rp 1,800,000.00	
	- Kusen					
	- Pintu UPVC					
	- Aksesoris Lengkap					
	PEKERJAAN PERLENGKAPAN DALAM					
	1 Pemasangan Closed Duduk Merk TOTO CW 421 J	Bh	1.00	Rp 5,705,040.00	Rp 5,705,040.00	
	2 Pemasangan Floor Drain Merk TOTO TX 1 DB	Bh	1.00	Rp 509,850.00	Rp 509,850.00	
	3 Pemasangan Jet Washer Merk TOTO THX 20 White	Bh	1.00	Rp 382,305.00	Rp 382,305.00	
	4 Pemasangan Kran Air Merk TOTO Tipe T23 B13	Bh	2.00	Rp 402,105.00	Rp 804,210.00	
	5 Pemasangan Kicthen zing	Bh	1.00	Rp 509,080.00	Rp 509,080.00	
	PEKERJAAN BAK SEPTIC TANK BIOTEC					
	1 Pek. Galian Tanah					
	- Galian Tanah 1 M Pertama	M3	3.96	Rp 95,150.00	Rp 376,794.00	
	- Galian Tanah 1 M Kedua	M3	1.78	Rp 116,820.00	Rp 207,939.60	
	2 Pek. Pelat Dasar Bak Biotech					
	- Pek. Urugan Pasir ts5 cm	M3	0.13	Rp 218,636.00	Rp 28,422.68	
	- Pek. Beton K-225	M3	0.59	Rp 1,054,489.00	Rp 622,148.51	
	3 Pek. Dinding Bak Biotech					
	- Pek. Pasangan Dinding Bata 1 : 2	M2	9.62	Rp 153,625.00	Rp 1,477,872.50	
	- Pek. Plesteran 1:2 Bagian Dalam	M2	8.84	Rp 86,038.00	Rp 760,575.92	
	- Pek. Urugan Pasir	M3	3.32	Rp 218,636.00	Rp 725,871.52	
	4 Pek. Pemasangan Pintu Manhole Lkpp dgn Aksesories	Unit	1.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	
	PEKERJAAN GROUND TANK					
	1 Pekerjaan Galian Tanah					
	- Galian Tanah 1 M Pertama	M3	3.96	Rp 95,150.00	Rp 376,794.00	
	- Galian Tanah 1 M Kedua	M3	3.96	Rp 116,820.00	Rp 462,607.20	
	- Galian Tanah 1 M Ketiga	M3	0.79	Rp 138,842.00	Rp 109,962.86	
	2 Pek. Pelat Dasar Bak Groundtank					
	- Urugan Pasir	M3	0.20	Rp 218,636.00	Rp 43,289.93	
	- Pek. Beton K-225	M3	0.59	Rp 1,054,489.00	Rp 626,366.47	
	3 Pek. Dinding Bak Groundtank					
	- Pek. Pasangan Dinding Bata 1 : 2	M2	14.80	Rp 153,625.00	Rp 2,273,650.00	
	- Pek. Plesteran 1:2 Bagian Dalam	M2	14.80	Rp 86,038.00	Rp 1,273,362.40	
	4 Pek. Pemasangan Pintu Manhole Lkpp dgn Aksesories	Ls	1.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	
	5 Toren pendam Penguin 1000 liter	Bh	1.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	
	6 Toren Tandon Air 1000 liter Penguin	Bh	1.00	Rp 2,100,000.00	Rp 2,100,000.00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
G	PEKERJAAN MEP TOILET RUANG SARANA DAN PRASARANA					Rp 42,485,155.00
	PEKERJAAN PEMASANGAN INSTALASI AIR BERSIH					
	1 Pemasangan Pipa PVC tipe AW dia 3/4" Merk Rucika, Wavin	M1	30.00	Rp 33,715.00	Rp 1,011,450.00	
	2 Pompa Transfer	Unit	1.00	Rp 5,230,725.00	Rp 5,230,725.00	
	PEKERJAAN PEMASANGAN INSTALASI AIR KOTOR DAN BEKAS					
	1 Pemasangan Pipa PVC tipe AW dia 3" Merk Rucika, Wavin	M1	60.00	Rp 139,165.00	Rp 8,349,900.00	
	2 Pemasangan Pipa PVC tipe AW dia 4" Merk Rucika, Wavin	M1	40.00	Rp 168,212.00	Rp 6,728,480.00	
	3 Septick Tank	Unit	1.00	Rp 20,636,000.00	Rp 20,636,000.00	
	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
	1 Pemasangan Instalasi Titik Lampu	Titik	1.00	Rp 225,000.00	Rp 225,000.00	
	2 Pemasangan Stop Kontak Merk Schneider	Bh	1.00	Rp 59,950.00	Rp 59,950.00	
	3 Pemasangan Saklar Tunggal Merk Schneider	Bh	1.00	Rp 56,650.00	Rp 56,650.00	
	4 Pemasangan Lampu Downlight LED 18 Watt Merk Philips	Bh	1.00	Rp 187,000.00	Rp 187,000.00	
	TOTAL					Rp 760,736,961.24

Padang, 2023
Dibuat Oleh,
Konsultan Perencana
CV. Dinamika Cipta Utama Consultant

Evy Esa Lona, ST
Direktur

REKAP TOTAL BIAYA

Pekerjaan : Perencanaan Renovasi Auditorium Lantai 2 Sayap Selatan Untuk Kantor UPBBJ Universitas Andalas
Lokasi : Kampus UNAND Limau Manis
Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
1	2	3
A	SMKK	Rp. 4,300,000.00
B	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp. 8,143,775.42
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR UPT	Rp. 400,250,040.47
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR TOILET DAN PANTRY	Rp. 87,297,262.60
E	PEKERJAAN MEP	Rp. 180,966,537.50
F	PEKERJAAN TOILET DAN PANTRY RUANG SARANA DAN PRASARANA	Rp. 37,294,190.25
G	PEKERJAAN MEP TOILET RUANG SARANA DAN PRASARANA	Rp. 42,485,155.00
	J U M L A H T O T A L :	Rp. 760,736,961.24
	PPn (11%)	Rp. 83,681,065.74
	JUMLAH	Rp. 844,418,026.98
	DIBULATKAN	Rp. 844,418,000.00
	TERBILANG Delapan Ratus Empat Puluh Empat Juta Empat Ratus Delapan Belas Ribu Rupiah	

Diperiksa Oleh :
KETUA TIM TEKNIS
UNIVERSITAS ANDALAS

Rayu Martanto Adji, Ph.D
NIP. 197303102000121001

Padang, 2023
Dibuat Oleh,
KONSULTAN PERENCANA
CV. Dinamika Cipta Utama Consultant

Ecy Esa Lona, ST
Direktur

Diketahui Oleh :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
UNIVERSITAS ANDALAS

Misran, SE
NIP. 1968091919920031003□