

	No Alumni Universitas	<b>RABIATUL ADAWIYAH</b>	No Alumni Fakultas
	<b>BIODATA</b>		

a). Tempat/Tgl Lahir : Padang, 15 September 1992 b). Nama Orang Tua : Jasman, S.Pd c). Fakultas : Ekonomi d). Jurusan : Akuntansi e). No.Bp : 1010532088 f). Tanggal Lulus : 14 April 2014 g). Predikat lulus : Sangat Memuaskan h). IPK : 3.42 i). Lama Studi : 3 Tahun 8 Bulan j). Alamat Orang Tua: Komp. Villa Bukit Indah Blok D/3 Koto Luar Pauh Padang

**Analisis Fundamental dan Valuasi Saham dengan Pendekatan *Discounted Cash Flow (DCF)* Menggunakan Metode *Free Cash Flow to Firm (FCFF)***

Skripsi Oleh : Rabiatul Adawiyah

Pembimbing : Prof. Dr. Eddy R. Rasyid, S.E., M.Com (Hons), Ak

**ABSTRACT**

The objective of this research are to determine the intrinsic value of the stocks, to assess the stock price whether overvalued or undervalued when compared to the intrinsic value, and analyze whether the shares worth to be recommended through fundamental analysis such as macro-economic analysis, industry analysis, company analysis and stock valuation. This research using purposive sampling to select 5 companies from different sectors of the LQ-45 in 2012 that had the highest close price. They are GGRM, INTP, UNVR, UNTR, and AALI. The result of this study are the instrinsic value from 5 companies overvalued compared with market price of shares, GGRM (IDR 35307.66 to IDR 56,000), INTP (IDR 10762.5 with 22500.0), UNVR (IDR 8614.47 to IDR 21,200, 00), UNTR (IDR 10096.02 to Rp19.600, 00) and AALI (IDR 16.722, 54 to IDR 19600.00). The company recommended from the results of the industry analysis and company analysis (PER, EPS, DPR, PBV and ROE) is INTP from the cement sector, UNVR of household goods sector, and UNVR from the plantation sector.

***Keyword : Intrinsic value of the stock, undervalued, overvalued, fundamental analysis, macro-economic analysis, industry analysis, company analysis, purposive sampling, stock valuation, PER, EPS, DPR, PBV and ROE***

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai intrinsik saham, menilai apakah saham tersebut overvalude atau undervalued jika dibandingkan dengan nilai instrinsiknya, dan menganalisa apakah saham-saham tersebut layak untuk direkomendasikan melalui analisis fundamental seperti analisis ekonomi makro, analisis industri, analisis perusahaan, dan valuasi saham. Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dengan memilih 5 perusahaan dari sektor berbeda dari LQ-45 tahun 2012 yang memiliki close price tertinggi yaitu GGRM, INTP, UNVR, UNTR, dan AALI. Hasil dari penelitian ini adalah harga pasar saham 5 perusahaan tersebut overvalue dibandingkan nilai instrinsiknya yaitu GGRM (Rp 35.307,66 dengan Rp 56.000), INTP (Rp 10.762,5 dengan Rp 22.500,0), UNVR ( Rp 8.614,47 dengan Rp 21.200,00), UNTR (Rp 10.096,02 dengan Rp 19.600,00) dan AALI ( Rp 16.722,54 dengan Rp 19.600,00). Perusahaan yang direkomendasikan dari hasil analisis industri dan analisis perusahaan (PER, EPS, DPR, PBV, dan ROE) adalah INTP dari sektor semen, UNVR dari sektor perlengkapan rumah tangga, dan UNVR dari sektor perkebunan.

**Keyword :** Nilai intrinsik saham, undervalued, overvalued, analisis fundamental, analisis ekonomi makro, analisis industri, analisis perusahaan, purposive sampling, valuasi saham, PER, EPS, DPR, PBV, dan ROE

Skripsi telah dipertahankan di depan sidang penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 27 Maret 2014, dengan penguji :

Tanda Tangan	1	2.
Nama Terang	Dr. Yuskar, SE, MA, Ak	Prof. Dr. Eddy R. Rasyid, S.E, M.Com (Hons), Ak

Mengetahui :

Ketua Jurusan Akuntansi: **Dr. Efa Yonnedi, S.E, MPPM, Ak**  
**NIP. 19720502 1996021001**

\_\_\_\_\_

Tandatangan

Alumnus telah mendaftar ke fakultas dan telah mendapat Nomor Alumnus :

	Petugas Fakultas / Universitas	
No Alumni Fakultas	Nama:	Tanda tangan:
No Alumni Universitas	Nama:	Tanda tangan: