PANDUAN SAYEMBARA

DESAIN GEDUNG
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS ANDALAS

Jl. Perintis Kemerdekaan No.77 Kota Padang

OKTOBER
2021

Kampus Merdeka
INDONESIA JAYA

LATAR BELAKANG

Fasilitas perkantoran Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang pada saat ini berada di dalam kompleks yang sama dengan fasilitas perkantoran Fakultas Kedokteran Gigi Unand. Seiring dengan bertambahnya prasarana, sarana penunjang dan adanya kebutuhan ruang-ruang pendukung aktivitas kerja civitas akademika, Fakultas Ekonomi Unand merencanakan untuk menyediakan fasilitas gedung perkantoran Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang yang modern dengan segala kelengkapannya.

Konsep fasilitas akademis Fakultas Ekonomi Unand yang terpadu merupakan salah satu upaya Fakultas Ekonomi untuk meningkatkan kualitas dan efisiensi pelayanan publik. Selain kebutuhan ruang aktivitas yang terpenuhi, penampilan eksterior bangunan diharapkan dapat mewakili sejarah dan keinginan serta gambaran kewajiban akademik Fakultas Ekonomi, dan Universitas Andalas untuk Kejayaan Bangsa. Sebagai bangunan publik yang menampung seluruh aktifitas utama civitas akademika Fakultas Ekonomi sebagai bagian dari Universitas Andalas, maka gedung ini selayaknya dirancang dengan perencanaan yang komprehensif dengan menerima masukan dari seluruh stakeholder.

Untuk mengumpulkan ide-ide kreatif dari publik, Fakultas Ekonomi Unand akan mengadakan sayembara terbuka gagasan rancangan Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang. Kota Padang sebagai kota pendidikan tinggi di Sumatera Barat, memiliki arsitek dan perencana yang berkualitas, tentunya sangat berpotensi menawarkan berbagai alternatif rancangan yang berkualitas tinggi bagi Fakultas Ekonomi, Unand. Meskipun demikian, masukan ide-ide kreatif juga diharapkan dari masyarakat umum dan masyarakat di luar Kota Padang.

VISI & MISI

Fakultas Ekonomi Universitas Andalas memiliki visi "***Menjadi fakultas Ekonomi dan Bisnis yang bereputasi internasional tahun 2024 di kawasan Asia Tenggara dalam mengembangkan ilmu pengetahuan di bidang Ekonomi, Manajemen, Akuntansi dengan mengedepankan prinsip prinsip good university governance***", dimana misi yang diemban adalah: "*Menyelenggarakan pendidikan akademik dan profesional bidang Ekonomi, Manajemen, dan Akuntansi (EMA) yang menghasilkan lulusan yang mandiri, dan mampu bersaing secara global*".

Berlandaskan pada visi dan misi Fakultas Ekonomi Unand tersebut di atas, perencanaan dan pembangunan Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang, adalah **kawasan perkantoran terpadu untuk aktivitas akademis yang mencerminkan *profesional bidang Ekonomi, Manajemen, dan Akuntansi (EMA) yang menghasilkan lulusan yang mandiri, dan mampu bersaing secara global***. Visi Fakultas ini direalisasikan dengan menyediakan fasilitas Gedung yang representative untuk civitas akademika dan stakeholder.

TUJUAN SAYEMBARA

Tujuan penyelenggaraan Sayembara Perancangan Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang, ini adalah:

- Mendorong partisipasi masyarakat di dalam perencanaan fasilitas bangunan negara,
- Mendapatkan alternatif konsep desain terbaik untuk pengembangan kawasan 'simbol pendidikan ekonomi' Universitas Andalas dan Indonesia.
- Menyediakan fasilitas pendidikan untuk civitas Fakultas Ekonomi Unand yang sesuai dengan kebutuhan pengguna bangunan, memiliki kualitas desain yang baik dan sesuai dengan anggaran yang tersedia.

DASAR PEMIKIRAN

"Good design is about providing buildings and spaces that are fit for purpose, built to last and lift your spirits" (CABE, 2001, Better Public Building)

- *Kawasan Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang adalah salah satu aset milik negara yang mempunyai nilai strategis sebagai tempat proses penyelenggaraan Pendidikan Ekonomi, Manajemen, dan Akuntansi (EMA) di Indonesia. Untuk itu, karakter gedung harus dapat mencerminkan ambisi dan semangat pengguna gedung, dalam hal ini para akademisi Fakultas Ekonomi, dan mewakili 'citra' Pendidikan yang demokratis dan terbuka.*
- *Sebagai simbol dari Pendidikan Tinggi Ekonomi, bangunan Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang hendaknya menjadi ikon (icon) baik dalam skala lingkungan maupun dalam skala nasional, tanpa mengabaikan pemanfaatan karakter arsitektur local. Selain itu, sebagai bangunan publik yang direncanakan digunakan dalam jangka panjang, bangunan harus memiliki fleksibilitas untuk mengakomodasi perubahan di masa depan, dan berwawasan lingkungan.*
- *Dewasa ini, issue tentang lingkungan semakin marak dan menuntut partisipasi seluruh anggota masyarakat. Untuk itu, desain bangunan Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang haruslah sustainable, sebagai bentuk kepedulian terhadap lingkungan dan menjadi contoh bagi masyarakat luas.*

KRITERIA PERENCANAAN

A. UMUM

Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang termasuk dalam katagori Bangunan Gedung Negara, yaitu bangunan gedung untuk keperluan pelaksanaan tugas pendidikan tinggi. Untuk itu, desain dan pembangunan gedung harus sesuai dengan fungsinya, memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kemudahan, kenyamanan, efisien dalam penggunaan sumber daya, serasi dengan lingkungan, serta diselenggarakan secara tertib, efektif dan efisien. Rancangan gedung diharapkan memiliki citra yang mewakili baik sebagai Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang juga mewakili citra arsitektur lokal/ Minangkabau / Indonesia.

Agar tercipta suatu perwujudan bangunan yang memenuhi persyaratan lingkungan Pendidikan yang tertib, aman, serasi, seimbang dan selaras maka diperlukan arahan-arahan rancangan pembangunan fisiknya. Arahan tersebut dapat disusun dalam bentuk panduan perancangan bangunan yang sudah bersifat tiga dimensi, agar dapat dipakai oleh pihak yang akan melaksanakan kegiatan pembangunan fasilitas fisik tersebut. Arahan berupa kriteria rancangan berikut satu alternatif pra-rancangan akan dihasilkan dari kegiatan ini.

B. KRITERIA TEKNIS

Secara umum. desain bangunan Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang harus mengikuti ketentuan teknis yang berlaku, diantaranya:

- Undang-Undang Republik Indonesia No.11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- Undang-Undang Republik Indonesia No.2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.16 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.14/PRT/M/2017 tentang Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 26/PRT/M/2008 tentang Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 03/PRT/M/2014 tentang Pedoman Perencanaan, Penyediaan, dan Pemanfaatan Prasarana dan Sarana Jaringan Pejalan Kaki di Kawasan Perkotaan
- Peraturan Daerah Kota Padang no.3 tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah No.4 tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang tahun 2010-2030

KRITERIA PERENCANAAN

B. KRITERIA TEKNIS

· Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku:

o SNI 1726:2019 Tata cara perencanaan ketahanan gempa untuk struktur bangunan gedung dan nongedung

o SNI 1727:2020 Beban desain minimum dan kriteria terkait untuk bangunan gedung dan struktur lain;

o SNI 2847:2019 Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung dan Penjelasan.

o SNI 1729:2020 Spesifikasi Untuk Bangunan Gedung Baja Struktural,

o SNI 7860:2020 Ketentuan Seismik Untuk Bangunan Gedung Baja Struktural,

o SNI 8899:2020 Tata Cara Pemilihan dan Modifikasi Gerak Tanah Permukaan untuk Perencanaan Gedung Tahan Gempa,

· Dasar bersifat untuk Tujuan FE Unand:

o Greenship Bangunan Baru / New Building (NB)

o Greenship Rating Tools Untuk Ruang Dalam

Kriteria Teknis lainnya yang harus dipertimbangkan adalah:

1. Lokasi

Letak dan informasi kawasan perencanaan diberikan secara umum (lihat pada lampiran), dan berisi penjelasan tentang ukuran site, ROW dan kelas jalan di sekitarnya. Yang perlu ditekankan disini adalah bahwa pemilihan lokasi, luas lahan yang tersedia dan analisa kondisi disekitar kawasan perencanaan ini merupakan kawasan yang peruntukannya untuk kawasan pendidikan. Diharapkan agar hasil perencanaan dan desain bangunan menjawab kebutuhan masa depan Fakultas Ekonomi.

o Gedung 6 lantai (rencana lt 1 sebagian utk jalan masuk)

o Luas Site : + 8.000m2

o Jumlah Ruang

- § Computer lab (kapasitas 20 comp) = 2
- § Pustaka/ baca = 1
- § Ruang Teater / Auditorium (100 org) = 2
- § Ruang Dosen (Konsep Komunal) 30 org = 1
- § Ruang Kelas kapasitas 20 org = 30
- § Student Lounge
- § Cafe (roof top)
- § Ruang Stationary = 1-2
- § Ruang Kantor/ Pengelola:
  - o Pimpinan (Dekan + 6 Kaprodi) = 7
  - o Staf (sekretariat + staf) = 2

Kriteria Teknis lainnya yang harus dipertimbangkan adalah:

lanjutan....

- § Student centre
- § Studi e-learning = 1
- § Ruang Pertemuan (rapat pimpinan) 15 & 30 org = 2
- § Ruang Diskusi Dosen dg Mhs (kapasitas 10 org) = 6
- § Ruang Pusat Studi (Pimp + Staf) = 3
- § Ruang Pamer/Display + lobby = 1
- § Pantry/ Utilitas
- § Security
- § Toilet Wanita/ Pria/ Disable
- § Business & ATM Center (for rental)

2. Persyaratan peruntukan dan intensitas
   - o Mewadahi kegiatan Fakultas Ekonomi dan pendukungnya, sesuai dengan tugas pokok dan fungsinya pada masa kini dan kemungkinan perubahan di masa depan. Dalam hal ini, struktur organisasi dan kelengkapan perlu diperhatikan.
   - o Memiliki kejelasan konsep pembagian fungsi/ zoning, baik dalam skala horisontal maupun skala vertikal
   - o Memenuhi program kebutuhan ruang dan persyaratan yang ada
   - o Sesuai dengan aturan intensitas
     - § KDB : 40 %,
     - § Tinggi bangunan maksimum : 35m (dihitung 45° dari as jalan),
3. Garis sempadan bangunan
   - o GSB dari jalan sisi Timur : 20m
   - o GSB dari batas kavling : 0-5m
4. Persyaratan arsitektur dan lingkungan
   - o Karakter Bangunan:
     - § Memanfaatkan karakter lokal Sumatera Barat/ Indonesia, langgam arsitektur yang dapat mewakili Sumatera Barat/ Indonesia.
     - § Citra bangunan pemerintahan
     - § Memenuhi nilai-nilai estetis dan keindahan
   - o Bahan Bangunan
     - § Penggunaan material lokal
     - § Pemilihan bahan yang mudah dirawat
   - o Ruang Terbuka & Tata hijau
     - § Memanfaatkan lansekap sebagai bagian dari perencanaan dan desain, bukan sebagai ruang sisa
   - o Persyaratan struktur bangunan
     - § Sesuai aturan bangunan (building code), kota Padang dan Indonesia
     - § Sesuai standar gempa wilayah Padang
     - § Memenuhi standar keselamatan kebakaran
     - § Sustainable / Hemat Energi
5. Persyaratan sistem sirkulasi dan transportasi
   - o memenuhi standar universal design,
   - o memenuhi persyaratan jumlah parkir minimal,

PELAKSANAAN SAYEMBARA

A.Peserta dan Persyaratan

- Sayembara Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang ini terbuka untuk umum, tidak dibatasi oleh keanggotaan profesi (IAI), kesarjanaan, domisili peserta atau hal lain.
- Alamat Sekretariat Panitia Pelaksana.
- Panitia Sayembara Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang Padang Fakultas Ekonomi Universitas Andalas Kampus Limau Manih, Padang 25163
- Pendaftaran tidak dikenai biaya.
- Pendaftaran
    - o Pembukaan : 18 Oktober 2021
    - o Ditutup : 23 November 2021, pukul 16.00 WIB

B.Tahapan Sayembara

Tahap I

o Tahap ini menyeleksi peserta berdasarkan konsep perencanaan dan rancangan yang dimasukkan. Pada tahap ini dipilih 6 peserta finalis.

o Penyerahan Karya (Hard dan Soft copy)

- § Tanggal : 23 November 2021
- § Waktu : 16.00 WIB
- § Tempat : Dekanat Fakultas Ekonomi Unand, Kampus Limau Manih, Padang
- § Online :

Email : feunand@gmail.com
Whatsapp : +62 823 8876 0567
Telp : 0751-71088

Tahap II

o Tahap seleksi dari tim juri untuk memilih 5 finalis

o Pertemuan dan seleksi oleh Juri, 29 November 2021.

o Pengumuman 5 finalis,

Tahap III

o Tahap ini merupakan seleksi final untuk menentukan juara sayembara,

o Penilaian tahap III akan diadakan untuk memilih urutan terbaik 1 dan 2,

o Presentasi Finalis

§ Tanggal : 6 Desember 2021

§ Tempat : Dekanat Fakultas Ekonomi Unand, Kampus Limau Manih, Padang

C.Keluaran TAHAP I

- Gambar-Gambar Pelengkap
  - Konsep Umum Desain
  - Site Plan 1:500
  - Denah 1:500
  - Potongan
  - 3D Desain Kawasan
  - 3D Suasana skala manusia
- File image dalam CD untuk arsip Fakultas Ekonomi Unand Padang
- Format Presentasi
  - Format A2 maksimum 6 lembar, berisi konsep umum dan gambar-gambar pendukung ide desain,
  - Format A4 maksimum 20 halaman, berisi penjelasan atas konsep / ide desain,
  - Perhatikan bahwa karya-karya yang masuk akan dipamerkan. Untuk itu, diharapkan setiap lembar gambar memiliki nomor urut yang jelas.
- Penamaan & Informasi Peserta
  - Peserta tidak boleh mencantumkan nama atau logo apa pun yang mewakili jati diri peserta pada lembar-lembar karya.
- Penyerahan karya
  - Lembar-lembar karya dan amplop tertutup berisi identitas peserta diserahkan dalam 1 amplop tertutup, dengan nomor peserta di sudut kanan atas

D.KELUARAN TAHAP II

- ·Rancangan pada tahap ini disampaikan berupa presentasi digital / slide show
- ·Peserta tahap II (5 Finalis) akan diberikan hadiah masing-masing Rp.1.000.000,-

E.DISKUALIFIKASI

Hasil karya para peserta sayembara dapat dinyatakan tidak memenuhi syarat dan didiskualifikasi apabila:

- Pemasukan karya dilakukan melewati waktu dan tanggal yang telah ditetapkan
- Dewan Juri menganggap karya sayembara yang diterima secara prinsip atau substansial tidak memenuhi persyaratan yang diminta
- Karya dibuat melampaui batas ukuran tapak yang disayembarakan
- Hasil karya sayembara memperlihatkan indikasi dan tanda-tanda lain selain yang dipersyaratkan berkaitan dengan kerahasiaan peserta
- Peserta membuka identitas diri atau dengan cara-cara lain yang dianggap dapat mempengaruhi proses penilaian Dewan Juri

F.Jadwal Pelaksanaan Sayembara

- Pengumuman : 18 Oktober 2021
- Penjelasan Teknis : 22 Oktober 2021, pukul 14.00-15.30WIB (via online)
- Pengumpulan : 23 November 2021,
- Penjurian I : 29 November 2021, (memilih 5 finalis)
- Penjurian II : 6 Desember 2021, (presentasi finalis)

DEWAN JURI

Dewan juri terdiri dari 7 orang yang mewakili asosiasi, profesi, akademisi serta budayawan di Universitas Andalas dan Sumatera Barat.

PENGHARGAAN

Penghargaan bagi seluruh finalis berupa piagam. Para pemenang I, II dan finalis, mendapatkan piagam dan hadiah sebesar:

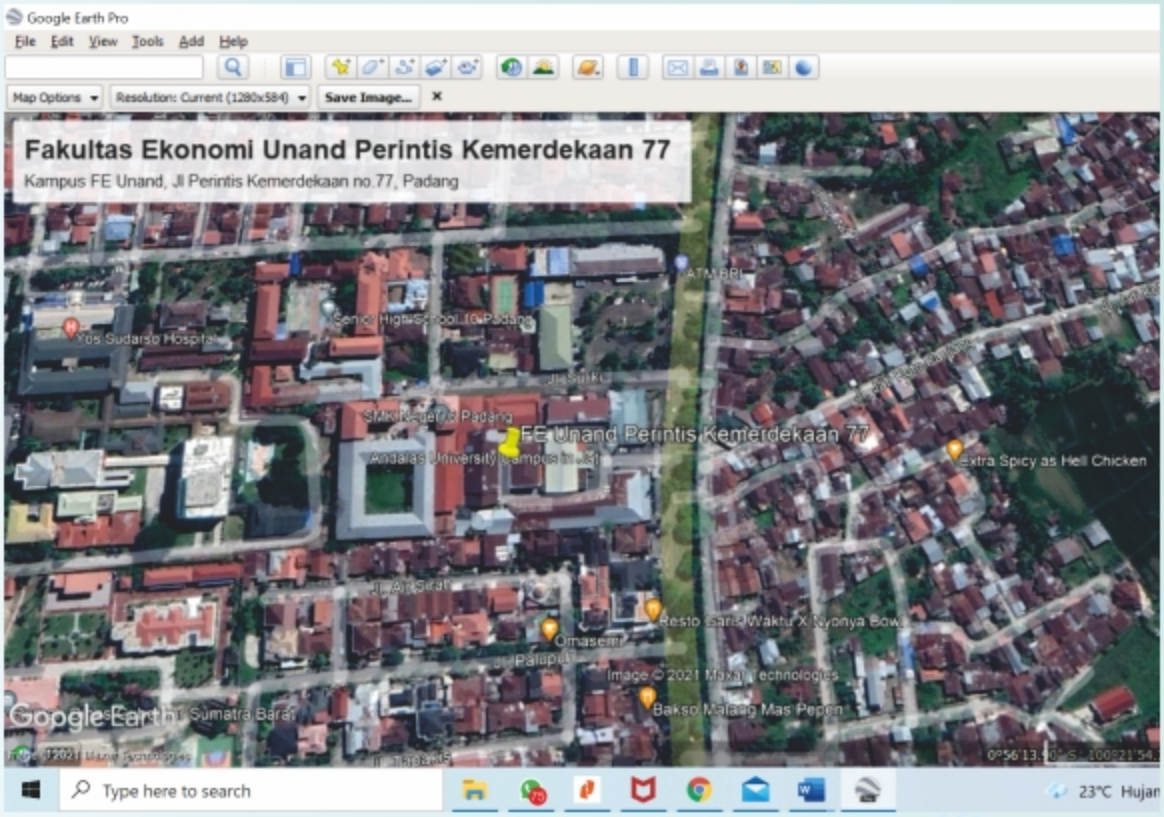
- Juara I – Rp. 30.000.000 (tiga puluh juta rupiah)
- Juara II – Rp. 15.000.000 (limabelas juta rupiah)
- 5 Finalis - @ 1 juta rupiah

HAK CIPTA & PASCA-SAYEMBARA

- Panitia pelaksana tidak akan memberikan hasil karya para peserta kepada siapapun tanpa seijin peserta yang bersangkutan.
- Panitia sayembara, yaitu Fakultas Ekonomi Unand, sebagai pemilik/pengguna rancangan pemenang sayembara, berhak mengumumkan, memperbanyak atau mereproduksi gambar-gambar karya sayembara untuk keperluan publikasi dan pameran.
- Karya sayembara dari para peserta, pemenang/ nominator menjadi milik Panitia Sayembara.
- Karya pemenang sayembara akan dipakai sebagai acuan dan masukan bagi pengembangan perencanaan Gedung Fakultas Ekonomi Unand Jl. Perintis Kemerdekaan no.77, Padang, selanjutnya.
- Pemenang bersedia memberikan masukan kepada Fakultas Ekonomi Unand pada pelaksanaan penyusunan Gambar kerja (Detail Engineering Drawings).

PANITIA PENYELENGGARA

Penyelenggaraan sayembara dilaksanakan atas kerjasama Fakultas Ekonomi Unand dan Jurusan Teknik Sipil, Unand.

LAMPIRAN

- Standar Luas dan Bangunan Fakultas Ekonomi Unand
- Gambar Lokasi Site