

Laporan penelitian KRP2GB-UNAND  
Kontrak No. : T/38/UN.16.17/PP.HUM-KRP2GB/LPPM/2019

**EKSISTENSI HAK ULAYAT NAGARI DAN PENGELOLAANNYA  
OLEH MASYARAKAT HUKUM ADAT PADA ERA OTONOMI  
DAERAH BERBASIS PEDESAAN (STUDI DI KABUPATEN  
50 KOTA SUMATERA BARAT)**



Tim Peneliti :

**Dr. Zefrizal Nurdin, S.H, M.H.** (Peneliti Utama)  
**Dr. Yasniwati, SH.MH** (Anggota Peneliti)  
**Syahrial Razak. SM. MH** (Anggota Peneliti)  
**Rezki Kurniawan** (Anggota Peneliti)  
**Aziz Abdul latif** (Anggota Peneliti)  
**Jaga Rudi** (Anggota Peneliti)

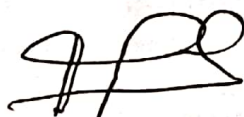
**UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2019**

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : Eksistensi Hak Ulayat Nagari dan Pengelolaannya oleh Masyarakat Hukum Adat pada Era Otonomi Daerah Berbasis Pedesaan (Studi di Kabupaten 50 Kota Sumatera Barat).

Tim Peneliti/Pelaksana :  
Nama lengkap : Dr. Zefrizal Nurdin, SH. MH (Ketua)  
Perguruan Tinggi : Universitas Andalas  
NIDN : 0017095704  
Jabatan Fungsional : Lektor Kepala  
Program Studi : Ilmu Hukum  
No. HP : 085355657575  
Alamat Surel : [zefrizalnurdin@gmail.com](mailto:zefrizalnurdin@gmail.com)  
Anggota Tim : 1. Dr Yasniwati, SH. MH  
2. Syahrial Razak, SH. MH  
3. Rezki Kurniawan  
4. Aziz Abdul latif  
5. Jaga Rudi  
Tahun Pelaksana : 2019  
Biaya Tahun Berjalan : Rp 70. 000.000,-(Tujuh puluh juta rupiah)  
Sumber dana : LPPM Unand  
No.Kontrak : T/38/UN.16.17/PP.HUM-KRP2GB/LPPM/209

Mengetahui,  
Ketua Bagian Perdata Fakultas Hukum



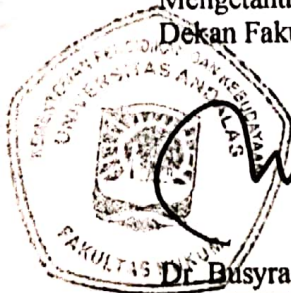
Dr. Dahlin Marjon, SH. MH  
NIP. 195904201986031002

Ketua Peneliti



Dr. Zefrizal Nurdin, SH. MH  
NIP. 195709171984031002

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum



Dr. Busyra Azheri, SH. MH  
NIP. 196911181994031002

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
RINGKASAN PENELITIAN.....	.iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
<b>BAB. I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Permasalahan.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Urgensi dan Manfaat Penelitian.....	9
E. Luaran Pencapaian Penelitian.....	10
F. Metode Penelitian.....	10
<b>BAB II. TINJAUAN KEPUSTAKAAN</b>	
A. Hak Ulayat dalam Masyarakat Hukum Adat pada Umumnya.....	12
1. Pengertian dan Subyek Hak Ulayat.....	12
2. Kekuatan Hak ulayat Terhadap Obyeknya.....	16
B. Pengaturan Hak Ulayat dalam Hukum Positif dan Pendaftarannya..	20
C. Pengelolaan Hak Ulayat.....	47
1. Antara Penggunaan dan Pemanfaatan .....	47
2. Pilihan dan Tipikal Hubungan Huku.....	68
D. Hak Ulayat Dalam Hukum Adat Minangkabau.....	77
1. Jenis-jenis Hak Ulayat.....	77
2. Paradigma Klasik atas Hak Ulayat dan Pewarisannya.....	83
3. Pengaturan Pemanfaatan Hak Ulayat di Sumatera Barat.....	95
<b>BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Pengakuan dan Eksistensi Hak Ulayat .....	103
B. Eksistensi Hak Ulayat Nagari dan Pendaftarannya.....	109
<b>BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	
A. Kesimpulan.....	132
B. Saran.....	133
<b>DAFTAR KEPUSTAKAAN .....</b>	<b>135</b>

## DAFTAR TABEL

1.	Tabel Struktur Penguasaan Tanah Jorong Sarilamak	hal. 113
2.	Tabel Struktur Penguasaan Tanah Jorong Ketinggian	hal. 114
3.	Tabel Pemilikan Tanah Jorong Sarilamak	hal. 115
4.	Tabel Pemilikan Tanah Jorong Ketinggian	hal. 116
5.	Tabel Sengketa, Konflik dan Perkara Jorong Sarilamak	hal. 117
6.	Tabel Sengketa, Konflik dan Perkara Jorong Ketinggian	hal. 117



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
UNIVERSITAS ANDALAS  
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Gedung Rektorat Lantai II Kampus Limau Manis, Padang 25163  
Telp./Faks.: 0751-72645, Alamat e-mail: lppm.unand@gmail.com

KONTRAK PENELITIAN  
SKIM  
PENELITIAN TERAPAN UNGGULAN  
KLASTER RISET-PUBLIKASI KE GURU BESAR UNIVERSITAS ANDALAS  
(PTU-KRP2GB-Unand)  
TAHUN ANGGARAN 2019

ANTARA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT  
DENGAN

PENELITI UNIVERSITAS ANDALAS

Nomor: T/38/UN.16.17/PP.HUM-KRP2GB/LPPM/2019

Pada hari ini **Senin** tanggal **Tiga Belas** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Sembilan Belas**, kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. **Dr.-Ing. Uyung Gatot S. Dinata** : Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM) Universitas Andalas yang berkedudukan di Rektorat Universitas Andalas, Kampus Limau Manis, Padang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen pada LPPM Universitas Andalas, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. **ZEFRIZAL NURDIN** : Sebagai Ketua Pelaksana Penugasan Program Penelitian Skim Penelitian Terapan Unggulan Klaster Riset-Publikasi Ke Guru Besar Universitas Andalas (PTU-KRP2GB-Unand), Dosen Fakultas Hukum Universitas Andalas dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai pengusul dan ketua pelaksana penelitian Tahun Anggaran 2019 dan atas nama anggota pelaksana penelitian, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama telah bersepakat mengikatkan diri dalam suatu Kontrak Penelitian atau mengadakan Perjanjian Pelaksanaan Penugasan Program Penelitian Skim Penelitian Terapan Unggulan Klaster Riset-Publikasi Ke Guru Besar Universitas Andalas atau disebut juga **PTU-KRP2GB-Unand**, sesuai dengan Surat Keputusan Rektor Nomor

: T/2343/UN.16.R/PT.01.02/KPT/2019, Tanggal 13 Mei 2019, dengan ketentuan dan syarat-syarat yang diatur dalam pasal-pasal berikut:

### PASAL 1

#### Ruang Lingkup Kontrak

(1) **PIHAK PERTAMA** memberi pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menerima pekerjaan tersebut dari **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebagai penanggungjawab kontrak untuk melaksanakan, menyelesaikan, dan menghasilkan luaran kegiatan skim PTU-KRP2GB-Unand, Tahun Anggaran 2019 dengan judul:

**Eksistensi Hak Ulayat Nagari dan Pengelolaannya Oleh Masyarakat Hukum Adat pada Era Otonomi Daerah Berbasis Pedesaan (Studi di Kabupaten Lima Puluh Kota Sumatera Barat)**

(2) **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan, administrasi, dan keuangan serta tercapainya luaran wajib atas pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

### PASAL 2

#### Dana Penelitian

- (1) **PIHAK PERTAMA** memberikan pendanaan penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 sebesar Rp. 70.000.000,- (70000000 Rupiah) yang sudah termasuk untuk pajak.
- (2) Dana penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibebankan pada Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) PNPB Universitas Andalas Nomor SP DIPA-042.01.2.400928/2019, tanggal 5 Desember 2018.

### PASAL 3

#### Tata Cara Pembayaran Dana Penelitian

- (1) Pendanaan Pelaksanaan Penelitian sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** secara bertahap melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) dengan mekanisme Pembayaran Langsung (LS), dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Pembayaran Tahap Pertama sebesar 70% dari total dana penelitian yaitu  $70\% \times \text{Rp. } 70.000.000 = \text{Rp. } 49.000.000,-$  (49000000 Rupiah),
  - b. Pembayaran Tahap Kedua sebesar 30% dari total dana penelitian yaitu  $30\% \times \text{Rp. } 70.000.000 = \text{Rp. } 21.000.000,-$  (21000000 Rupiah),
  - c. **PIHAK KEDUA** bertanggungjawab mutlak dalam penggunaan dana tersebut pada ayat (1) sesuai dengan proposal kegiatan yang telah disetujui.
- (2) Pembayaran Tahap Pertama sebesar 70% sebagaimana pada ayat (1) diberikan apabila **PIHAK KEDUA** telah:
  - a. Merevisi RAB (Rencana Anggaran dan Belanja) proposal sesuai dana sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 ayat (1) yang dikirim ke alamat email [lppm.unand@gmail.com](mailto:lppm.unand@gmail.com);
  - b. Membuat dan melengkapi Rancangan Pelaksanaan Penelitian yang memuat judul penelitian, pendekatan dan metode penelitian yang digunakan, data yang akan diperoleh, anggaran yang akan digunakan, dan tujuan penelitian berupa luaran yang akan dicapai, dengan format standar, dan menyerahkannya sebelum penandatanganan kontrak ini;
  - c. Menandatangani kontrak penugasan ini.
- (3) Pembayaran Tahap Kedua sebesar 30% sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan apabila **PIHAK KEDUA** telah menyerahkan seluruh dokumen luaran wajib umum selambat-

## PASAL 18

### Lain-lain

- (1) **PIHAK KEDUA** menjamin bahwa penelitian dengan judul tersebut di atas belum pernah dibiayai dan/atau diikutsertakan pada Pendanaan Penelitian lainnya, baik yang diselenggarakan oleh instansi, lembaga, perusahaan, baik di dalam maupun di luar negeri.
- (2) Segala sesuatu yang belum cukup diatur dalam perjanjian ini dan dipandang perlu diatur lebih lanjut dan dilakukan perubahan oleh **PARA PIHAK**, maka perubahan-perubahannya akan diatur dalam amandemen Kontrak Penelitian ini dan/atau melalui perjanjian tersendiri/tambahan yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
- (3) **PARA PIHAK** dibebaskan dari tanggung jawab atas keterlambatan atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban yang dimaksud dalam Kontrak Penelitian disebabkan atau diakibatkan oleh peristiwa atau kejadian di luar kekuasaan **PARA PIHAK** yang dapat digolongkan sebagai keadaan memaksa (*force majeure*).
- (4) Peristiwa atau kejadian yang dapat digolongkan keadaan memaksa (*force majeure*) dalam Kontrak Penelitian ini adalah bencana alam, wabah penyakit, kebakaran, perang, blokade, peledakan, sabotase, revolusi, pemberontakan, huru-hara, serta adanya tindakan pemerintah dalam bidang ekonomi dan moneter yang secara nyata berpengaruh terhadap pelaksanaan kontrak penelitian ini.
- (5) Apabila terjadi keadaan memaksa (*force majeure*), maka pihak yang mengalami wajib memberitahukan kepada pihak lainnya secara tertulis, selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya keadaan memaksa (*force majeure*), disertai dengan bukti-bukti yang sah dari pihak yang berwajib, dan **PARA PIHAK** dengan itikad baik akan segera membicarakan penyelesaiannya.
- (6) Hal-hal lain yang belum diatur dalam kontrak penelitian ini akan diatur kemudian oleh kedua belah pihak secara musyawarah.


Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 3 (tiga) dan bermeterai cukup sesuai dengan ketentuan yang berlaku, yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA**

METERAI  
TEMPEL

2BAFF700519425

6000  
ENAM RIBU RUPIAH

  
Dr.-Ing. Uyung Gatot S. Dinata  
NIP 19660709 1992031003

**PIHAK KEDUA**

  
ZEFRIZAL NURDIN  
NIDN 0017095704



### SURAT TUGAS

No : B/ 70 /UN16.17/PT/2019

Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Universitas Andalas menugaskan kepada nama-nama dibawah ini :

No	Nama	Jabatan
1.	Dr. Zefrizal Nurdin, SH. M.H	Ketua
2.	Syahrial Razak. SH. MH	Anggota
3.	Dr. Yasniwati, SH. M. H	Anggota
4.	Rezki kurniawan	Anggota
5.	Aziz Abdullatif	Anggota
6.	Jaga Rudi	Anggota

Untuk melaksanakan rangkaian kegiatan penelitian Percepatan Guru Besar dengan judul "Eksistensi Hak ulayat Nagari dan Pengelolaannya oleh Masyarakat Hukum Adat pada Era Otonomi Daerah berbasis Pedesaan (Studi di Kabupaten 50 Kota Sumatera Barat)"

Biaya rangkaian kegiatan penelitian ini ditanggung oleh Peneliti.

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 20 Juni 2019

Ketua,



Dr.-Ing. Lyung Gatot S. Dinata, MT  
NIP 196607091992031003

Tembusan :

1. Rektor Universitas Andalas



IAS-ANZ



✓KAN  
Certification Body for Quality System  
LSBM - 002 - IDN