

Laporan penelitian KRP2GB-UNAND
Kontrak No. : T/38/UN.16.17/PP.HUM-KRP2GB/LPPM/2019

**EKSISTENSI HAK ULAYAT NAGARI DAN PENGELOLAANNYA
OLEH MASYARAKAT HUKUM ADAT PADA ERA OTONOMI
DAERAH BERBASIS PEDESAAN (STUDI DI KABUPATEN
50 KOTA SUMATERA BARAT)**



Tim Peneliti :

Dr. Zefrizal Nurdin, S.H, M.H. (Peneliti Utama)
Dr. Yasniwati, SH.MH (Anggota Peneliti)
Syahrial Razak. SM. MH (Anggota Peneliti)
Rezki Kurniawan (Anggota Peneliti)
Aziz Abdul latif (Anggota Peneliti)
Jaga Rudi (Anggota Peneliti)

**UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2019**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : Eksistensi Hak Ulayat Nagari dan Pengelolaannya oleh Masyarakat Hukum Adat pada Era Otonomi Daerah Berbasis Pedesaan (Studi di Kabupaten 50 Kota Sumatera Barat).

Tim Peneliti/Pelaksana :
Nama lengkap : Dr. Zefrizal Nurdin, SH. MH (Ketua)
Perguruan Tinggi : Universitas Andalas
NIDN : 0017095704
Jabatan Fungsional : Lektor Kepala
Program Studi : Ilmu Hukum
No. HP : 085355657575
Alamat Surel : zefrizalnurdin@gmail.com
Anggota Tim : 1. Dr Yasniwati, SH. MH
2. Syahrial Razak, SH. MH
3. Rezki Kurniawan
4. Aziz Abdul latif
5. Jaga Rudi
Tahun Pelaksana : 2019
Biaya Tahun Berjalan : Rp 70. 000.000,-(Tujuh puluh juta rupiah)
Sumber dana : LPPM Unand
No.Kontrak : T/38/UN.16.17/PP.HUM-KRP2GB/LPPM/209

Mengetahui,
Ketua Bagian Perdata Fakultas Hukum



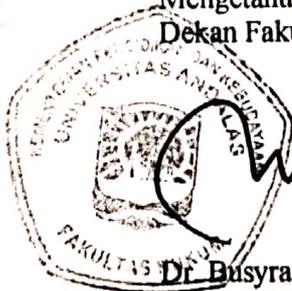
Dr. Dahlin Marjon, SH. MH
NIP. 195904201986031002

Ketua Peneliti



Dr. Zefrizal Nurdin, SH. MH
NIP. 195709171984031002

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum



Dr. Busyra Azheri, SH. MH
NIP. 196911181994031002

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
RINGKASAN PENELITIAN.....	.iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB. I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Permasalahan.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Urgensi dan Manfaat Penelitian.....	9
E. Luaran Pencapaian Penelitian.....	10
F. Metode Penelitian.....	10
BAB II. TINJAUAN KEPUSTAKAAN	
A. Hak Ulayat dalam Masyarakat Hukum Adat pada Umumnya.....	12
1. Pengertian dan Subyek Hak Ulayat.....	12
2. Kekuatan Hak ulayat Terhadap Obyeknya.....	16
B. Pengaturan Hak Ulayat dalam Hukum Positif dan Pendaftarannya..	20
C. Pengelolaan Hak Ulayat.....	47
1. Antara Penggunaan dan Pemanfaatan	47
2. Pilihan dan Tipikal Hubungan Huku.....	68
D. Hak Ulayat Dalam Hukum Adat Minangkabau.....	77
1. Jenis-jenis Hak Ulayat.....	77
2. Paradigma Klasik atas Hak Ulayat dan Pewarisannya.....	83
3. Pengaturan Pemanfaatan Hak Ulayat di Sumatera Barat.....	95
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Pengakuan dan Eksistensi Hak Ulayat	103
B. Eksistensi Hak Ulayat Nagari dan Pendaftarannya.....	109
BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN.....	
A. Kesimpulan.....	132
B. Saran.....	133
DAFTAR KEPUSTAKAAN	135

DAFTAR TABEL

1. Tabel Struktur Penguasaan Tanah Jorong Sarilamak hal. 113
2. Tabel Struktur Penguasaan Tanah Jorong Ketinggian hal. 114
3. Tabel Pemilikan Tanah Jorong Sarilamak hal. 115
4. Tabel Pemilikan Tanah Jorong Ketinggian hal. 116
5. Tabel Sengketa, Konflik dan Perkara Jorong Sarilamak hal. 117
6. Tabel Sengketa, Konflik dan Perkara Jorong Ketinggian hal. 117



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS ANDALAS
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Gedung Rektorat Lantai II Kampus Limau Manis, Padang 25163
Telp./Faks.: 0751-72645, Alamat e-mail: lppm.unand@gmail.com

KONTRAK PENELITIAN
SKIM
PENELITIAN TERAPAN UNGGULAN
KLASTER RISET-PUBLIKASI KE GURU BESAR UNIVERSITAS ANDALAS
(PTU-KRP2GB-Unand)
TAHUN ANGGARAN 2019

ANTARA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
DENGAN

PENELITI UNIVERSITAS ANDALAS

Nomor: T/38/UN.16.17/PP.HUM-KRP2GB/LPPM/2019

Pada hari ini **Senin** tanggal **Tiga Belas** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Sembilan Belas**, kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. **Dr.-Ing. Uyung Gatot S. Dinata** : Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM) Universitas Andalas yang berkedudukan di Rektorat Universitas Andalas, Kampus Limau Manis, Padang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen pada LPPM Universitas Andalas, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. **ZEFRIZAL NURDIN** : Sebagai Ketua Pelaksana Penugasan Program Penelitian Skim Penelitian Terapan Unggulan Klaster Riset-Publikasi Ke Guru Besar Universitas Andalas (PTU-KRP2GB-Unand), Dosen Fakultas Hukum Universitas Andalas dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri sebagai pengusul dan ketua pelaksana penelitian Tahun Anggaran 2019 dan atas nama anggota pelaksana penelitian, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama telah bersepakat mengikatkan diri dalam suatu Kontrak Penelitian atau mengadakan Perjanjian Pelaksanaan Penugasan Program Penelitian Skim Penelitian Terapan Unggulan Klaster Riset-Publikasi Ke Guru Besar Universitas Andalas atau disebut juga **PTU-KRP2GB-Unand**, sesuai dengan Surat Keputusan Rektor Nomor

: T/2343/UN.16.R/PT.01.02/KPT/2019, Tanggal 13 Mei 2019, dengan ketentuan dan syarat-syarat yang diatur dalam pasal-pasal berikut:

PASAL 1

Ruang Lingkup Kontrak

(1) **PIHAK PERTAMA** memberi pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menerima pekerjaan tersebut dari **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebagai penanggungjawab kontrak untuk melaksanakan, menyelesaikan, dan menghasilkan luaran kegiatan skim PTU-KRP2GB-Unand, Tahun Anggaran 2019 dengan judul:

Eksistensi Hak Ulayat Nagari dan Pengelolaannya Oleh Masyarakat Hukum Adat pada Era Otonomi Daerah Berbasis Pedesaan (Studi di Kabupaten Lima Puluh Kota Sumatera Barat)

(2) **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan, administrasi, dan keuangan serta tercapainya luaran wajib atas pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

PASAL 2

Dana Penelitian

- (1) **PIHAK PERTAMA** memberikan pendanaan penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 sebesar **Rp. 70.000.000,- (70000000 Rupiah)** yang sudah termasuk untuk pajak.
- (2) Dana penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibebankan pada Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) PNPB Universitas Andalas Nomor SP DIPA-042.01.2.400928/2019, tanggal 5 Desember 2018.

PASAL 3

Tata Cara Pembayaran Dana Penelitian

- (1) Pendanaan Pelaksanaan Penelitian sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** secara bertahap melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) dengan mekanisme Pembayaran Langsung (LS), dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Pembayaran Tahap Pertama sebesar 70% dari total dana penelitian yaitu $70\% \times \text{Rp. } 70.000.000 = \text{Rp. } 49.000.000,-$ (49000000 Rupiah),
 - b. Pembayaran Tahap Kedua sebesar 30% dari total dana penelitian yaitu $30\% \times \text{Rp. } 70.000.000 = \text{Rp. } 21.000.000,-$ (21000000 Rupiah),
 - c. **PIHAK KEDUA** bertanggungjawab mutlak dalam penggunaan dana tersebut pada ayat (1) sesuai dengan proposal kegiatan yang telah disetujui.
- (2) Pembayaran Tahap Pertama sebesar 70% sebagaimana pada ayat (1) diberikan apabila **PIHAK KEDUA** telah:
 - a. Merevisi RAB (Rencana Anggaran dan Belanja) proposal sesuai dana sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 ayat (1) yang dikirim ke alamat email lppm.unand@gmail.com;
 - b. Membuat dan melengkapi **Rancangan Pelaksanaan Penelitian** yang memuat judul penelitian, pendekatan dan metode penelitian yang digunakan, data yang akan diperoleh, anggaran yang akan digunakan, dan tujuan penelitian berupa luaran yang akan dicapai, dengan format standar, dan menyerahkannya **sebelum** penandatanganan kontrak ini;
 - c. Menandatangani kontrak penugasan ini.
- (3) Pembayaran Tahap Kedua sebesar 30% sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan apabila **PIHAK KEDUA** telah menyerahkan seluruh dokumen luaran wajib umum selambat-

PASAL 18

Lain-lain

- (1) **PIHAK KEDUA** menjamin bahwa penelitian dengan judul tersebut di atas belum pernah dibiayai dan/atau diikutsertakan pada Pendanaan Penelitian lainnya, baik yang diselenggarakan oleh instansi, lembaga, perusahaan, baik di dalam maupun di luar negeri.
- (2) Segala sesuatu yang belum cukup diatur dalam perjanjian ini dan dipandang perlu diatur lebih lanjut dan dilakukan perubahan oleh **PARA PIHAK**, maka perubahan-perubahannya akan diatur dalam amandemen Kontrak Penelitian ini dan/atau melalui perjanjian tersendiri/tambahan yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
- (3) **PARA PIHAK** dibebaskan dari tanggung jawab atas keterlambatan atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban yang dimaksud dalam Kontrak Penelitian disebabkan atau diakibatkan oleh peristiwa atau kejadian di luar kekuasaan **PARA PIHAK** yang dapat digolongkan sebagai keadaan memaksa (*force majeure*).
- (4) Peristiwa atau kejadian yang dapat digolongkan keadaan memaksa (*force majeure*) dalam Kontrak Penelitian ini adalah bencana alam, wabah penyakit, kebakaran, perang, blokade, peledakan, sabotase, revolusi, pemberontakan, huru-hara, serta adanya tindakan pemerintah dalam bidang ekonomi dan moneter yang secara nyata berpengaruh terhadap pelaksanaan kontrak penelitian ini.
- (5) Apabila terjadi keadaan memaksa (*force majeure*), maka pihak yang mengalami wajib memberitahukan kepada pihak lainnya secara tertulis, selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya keadaan memaksa (*force majeure*), disertai dengan bukti-bukti yang sah dari pihak yang berwajib, dan **PARA PIHAK** dengan itikad baik akan segera membicarakan penyelesaiannya.
- (6) Hal-hal lain yang belum diatur dalam kontrak penelitian ini akan diatur kemudian oleh kedua belah pihak secara musyawarah.

Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 3 (tiga) dan bermeterai cukup sesuai dengan ketentuan yang berlaku, yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA

METERAI
TEMPEL

2BAFF700519425

6000
ENAM RIBU RUPIAH


Dr.-Ing. Uyung Gatot S. Dinata
NIP 19660709 1992031003

PIHAK KEDUA


ZEFRIZAL NURDIN
NIDN 0017095704



SURAT TUGAS

No : B/ 70 /UN16.17/PT/2019

Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Universitas Andalas menugaskan kepada nama-nama dibawah ini :

No	Nama	Jabatan
1.	Dr. Zefrizal Nurdin, SH. M.H	Ketua
2.	Syahrial Razak. SH. MH	Anggota
3.	Dr. Yasniwati, SH. M. H	Anggota
4.	Rezki kurniawan	Anggota
5.	Aziz Abdullatif	Anggota
6.	Jaga Rudi	Anggota

Untuk melaksanakan rangkaian kegiatan penelitian Percepatan Guru Besar dengan judul "Eksistensi Hak ulayat Nagari dan Pengelolaannya oleh Masyarakat Hukum Adat pada Era Otonomi Daerah berbasis Pedesaan (Studi di Kabupaten 50 Kota Sumatera Barat)"

Biaya rangkaian kegiatan penelitian ini ditanggung oleh Peneliti.

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dapat dilaksanakan dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 20 Juni 2019

Ketua,



Dr.-Ing. Lyung Gatot S. Dinata, MT
NIP 196607091992031003

Tembusan :

1. Rektor Universitas Andalas

